

BALATONKENESE Alsóréti Üdülő Egyesület

Tisztelt Olvasó!

Az Alsóréti Üdülő Egyesület fennállása óta másodszor jelenteti meg az egyesületi újságot. Célja az, hogy az Alsóréti Üdülő területen lakók tájékozódjanak az egyesület életéről. Azok, akik még nem tagjai az egyesületünknek, de szeretnének belépni hozzánk, az újságban elhelyezett jelentkezési lapon regisztrálhatják magukat. A kérdőív visszaküldésével pedig minden kedves olvasó segítheti munkánkat. Az Alsóréti Üdülő Egyesület 10 éves. Ez az évforduló lehetőséget biztosít az elmúlt évek munkájának áttekintésére.

2005. június 26-án – immár hagyomány szerint, az év júniusának utolsó vasárnapján – tartottuk meg az Egyesület éves közgyűlését, amelyen a visszatekintésen túl a jövő feladatait is kijelöltük. Az alábbiakban szíves figyelmükbe ajánljuk az ott elhangzott beszámolót.

Alsóréti Üdülő Egyesület Vezetősége

Tisztelt Közgyűlés!

Kedves Hölgyeim és Uraim!

A mai közgyűlésünk az újjáalakult Üdülő Egyesület ötödik közgyűlése, egyben az Alsóréti Üdülő Egyesület megalakulásának 10. évfordulója is. Örömmel tájékoztatom Önöket arról, hogy a területünkön lévő 1250 üdülőingatlan tulajdonosa közül 586 üdülőtulajdonos az Egyesület tagja. Ez csaknem 47 %-os részvételi arányt jelent, ami egyben mutatja az Egyesület munkája utáni érdeklődést és az Egyesület munkájának elismerését is.

Engedjék meg, hogy rövid áttekintést adjak az elmúlt 10 évről.

1995-ben az Egyesület létrehozásának célja a szabadstrand értékesítésének megakadályozása és a strand szabadstrand jellegének megőrzése volt. Azon a 10 évvel ezelőtt összehívott megbeszélésen, az Alsóréti Üdülő Egyesület megalakulásakor, 100 fő jelentette be a tagság soraiba történő belépését. Az Egyesület megalakulása és fellépése eredményes volt. Az akkori Önkormányzat lemondott a szabadstrand értékesítéséről. Az Egyesület más célt nem tűzött maga elé, így az egyesületi élet lanyhulni kezdett. Az Egyesület tagsága 1996-ban 50 főre zsugorodott. 1997-től 2000 júniusáig az Egyesület berkein belül nem történt semmi. Mindenki úgy gondolta, hogy az Egyesület megszűnt. Az újjáalakulás közvetlen előzménye az volt, hogy az Önkormányzat kitiltotta a horgászok csónakjait a szabadstrand nádasából. A horgászok kezdeményezésére összehívták az Egyesület közgyűlését, ahol újjáalakult az Alsóréti Üdülő Egyesület. Mindenki tisztában volt azzal, hogy érdekeiket csak úgy lehet megvédeni, ha közösségként lépnek fel azok védelméért. Az akkori vezetőség egyéb elfoglaltságra hivatkozva nem tudta vállalni a további munkát, ezért lemondtak tisztségükről. Ekkor a jelenlévő tagság új vezetőséget választott.

Közösen kitértük az Egyesület célját, amely a következő volt:

1. Az Önkormányzat hivatalos szervei előtt az egyesületi tagok érdekeinek képviselete,
2. A parti keskeny sáv kerítésének lebontása, sétánnyá történő alakítása,
3. A téli hónapokban házaink, nyaralóink őrzésének biztosítása,
4. A szezonnyitó programjaival az üdülő-

terület népszerűsítése, valamint az ott lakóknak és az üdülőknek program biztosítása,

5. A B a l a t o n - p a r t i s é t á n y o k megvalósításában az Önkormányzat törekvéseinek elvi támogatása,
6. Az útjaink balesetmentessé és biztonságossá tétele,
7. Az életünket megkeserítő szemét, gaz, bűdös víz, rossz utak megszüntetése,
8. A z a k k o r i b a n e l h a n y a g o l t szabadstrandnak a legjobb strandok szintjére emelése,
9. Elérni, hogy a fizető strand saját és vendégeink számára megfelelő színvonalat biztosítson,
10. Elérni, hogy a nappali-éjszakai sétáinkhoz virágos és nyugalmas sétányok létesüljenek.

A vezetőség azóta is ennek érdekében dolgozik. Aki nyitott szemmel jár-kel Alsóréten, látja munkánk eredményét.

Amit elértünk:

- Létszámunk 50 főről az évek folyamán 586 főre emelkedett.
- Fontos feladat volt, hogy az Alsóréti Üdülő Egyesületet mind az üdülőterületen lakók, mind az Önkormányzat Képviselő-testülete megismerje. Ennek érdekében levelet juttatunk ki az üdültulajdonosokhoz, valamint folyamatosan részt vettünk az Önkormányzat Képviselő-testület munkájában.
- A munkánk elismerését jelenti az is, hogy az 5 tagú vezetőséghez - felkérésre - több egyesületi tag is csatlakozott, ez lehetőséget adott kibővített vezetőség létrehozására.
- Kürthy Lajos Polgármester Úr segítségével kapcsolatba kerültünk a Balatoni Vízügyi Igazgatósággal, akikől területet tudtunk bérelni a horgásztelep létesítése érdekében. Ezt saját költségen a horgászok megvalósították.
- A Parti Sétányon a fizető strand keskeny nyúlványának kerítése lebontásra került. A kerítés alapjára ülőalkalmatosságot készítettünk.
- A Matáv Üdülő melletti fedett csapadékvíz-elvezető árok kitisztításra került.
- A Széchenyi parkban a vasútállomásról jövő időkérésére pihenés céljából padot helyeztünk ki.
- A Vak Bottyán útra, Parti Sétányra, szabadstrandra padok és utcai szemetesek kerültek.
- Tompa utca elejére információs tábla került.

- A Vak Bottyán út elejére virágágyás került.
- A szemetelés elleni harc sikeres megvívása érdekében „zöldfokos” szemeteszákokat értékesítettünk kedvező áron.
- Évek óta megszervezzük szabadstrandunkon szezonnyitó napunkat.
- A Balaton vizének könnyebb megközelítése érdekében kijáró és napozó stéget készítettünk.
- A WC épületénél újra működőképes állapotba került a zuhanyzó.
- Mivel kedvelt hely az üdülők körében a szabadstrand és sokan kerékpárral járnak le oda, ezért kerékpártartókat készítettünk.
- A közbiztonságunk növelése érdekében szerződést kötöttünk és tagonként hozzájárulást fizetünk a Polgárőrségnek, hogy területünket kiemelten ellenőrizzék.
- Egy alkalommal egyesületi újságot jelentettünk meg tagtoborzás és tájékoztatás céljából.
- Tagjainkat levélben rendszeresen értesítettük a végzett munkáról, és fontosabb közérdekű információkról (pl. a lomtalanítás időpontjáról).

Amit nem tudtunk megvalósítani:

- Nem tudtuk megakadályozni a volt Beach strand beépítését és nem tudtuk megvalósítani a mögötte kialakítható sétányt.
- Az egyesületi irodaépület létrehozását.
- Új modern, környezetbe illő kisbolt létesítését, amelynek felépítésére több helyet is megjelöltünk. Ennek megvalósulásáig mozgóbolt létrehozását.
- Nem valósult meg a szabadstrandon az új épületek felépítése.
- Önkormányzat részéről továbbra is rossz az információáramlás tagjaink felé.
- Közbiztonság erősítését, rongálások megszüntetését.
- Parti sétány, Vak Bottyán út, Alteleki út, Alsóréti út balesetveszélyének megszüntetését. (járdaépítés, sétány-létrehozás stb.).
- Üdültulajdonosok részére nyári közmeghallgatást.
- Az illegális szemétkerakások megakadályozását.
- Sajnálatos dolog, hogy öt év alatt a meghirdetett programunk szerint nem tudtunk az adónkból területfejlesztés céljára visszakapni összeget.

BALATONKENESE Alsóréti Üdülő Egyesület

Engedjék meg, hogy a 2004-2005. évi munkákról egy kicsit bővebben beszéljek:

Az elmúlt egy év alatt, hasonlóan az előző évekhez, vezetőtársaimmal, illetve általunk felkért tagokkal, így a kibővített vezetőséggel együtt továbbra is társadalmi munkában végeztük tevékenységünket. A vezetőség a nyári időszakban minden hónap első szombatján tartotta, illetve tartja megbeszélését. Az Önkormányzat Képviselő-testületi gyűléseken folyamatosan részt veszünk. A Képviselő-testületi döntések meghozatalát hozzászólásunkkal, javaslatainkkal elősegítettük.

A 2005. évi költségvetéshez javaslatainkat leadtuk. Ezen javaslatok évről-évre kisebb változtatásokkal ismétlődnek. Állandó jelleggel felhívtuk a figyelmet a Vak Bottyán út, az Alteleki út és a Parti sétány balesetveszélyességére, a Vak Bottyán úton a járda megépítésére. Sokszor kértük az Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy az üdülőtelepen telekkel rendelkező tulajdonosok, vállalkozók, nyaralatók ingatlanadójából befolyt összeg 10 %-át az Egyesület részére a terület javítása, korszerűsítése és rendbetétele érdekében adja át. Továbbá a befolyt adó 20 %-át az Egyesület intézőbizottságával egyeztetve az elhatározott területfejlesztésére használja fel az Önkormányzat. A befolyt adó 70 %-a így is a falu fejlesztésére fordítható. E helyről is kérjük az Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy ennek az elvi lehetőségét vizsgálja meg. Úgy tudjuk, hogy a befizetett iparűzési adó 10 %-át visszaadják a vállalkozóknak további felhasználásra. Ez tehát már egy meglévő gyakorlat.

Kihasználva a Balatonkenese Nagyközségért Alapítvány adta lehetőséget, január hónapban tagjainkhoz fordultunk, hogy pénzügyi lehetőségükhöz mérten támogassák a 2005. évi szezonnyitót, a szabadstrand rendezését, az üdülőterület fejlesztését. Az alapítványon keresztül 770 ezer Ft támogatást kaptunk a tagjainktól. Ebből szezonnyitóra 200 ezer Ft, a szabadstrandra 320 ezer Ft és az üdülőterületre 250 ezer Ft fordítódott.

A fenti összegekből az alábbi munkákat végeztük el:

- A szabadstrandon található homokozót rönkfával körbekerítettük és friss homokkal töltöttük fel.
- Az útra apró kavicsot hoztattunk.
- A Balaton vizébe a kényelmes bejutás érdekében két teherautónyi homokot helyeztünk el.
- A szétszórt cigarettacsikkek megakadályozására csikktartókat (12 db-ot) helyeztünk ki.
- Felhívással fordultunk a strandolókhoz, hogy a Balcsi Büfében elhelyezett becsületkasszán keresztül támogassák a strand fejlesztését és karbantartását.
- 10 db fűzfát ültettünk a szabadstrandon.
- 20 db fűzfa került a Szinyei Merse utcába.
- Utcajelzők pótlására 38 db táblát készítettünk.

- A Vak Bottyán utca elejére, míg az Alteleki utca mindkét végére üdülőterületet jelző táblát helyeztünk ki, amely felhívja a gépkocsivezetők figyelmét a sebesség csökkentésére.
- A kerékpárúton lévő „Csak kerékpárosok közlekedhetnek” táblát – gyalogos forgalom végett – gyalogos és kerékpáros jelzőtáblára cseréltük.
- A szemetelés megszüntetése érdekében a területünkön 20 db figyelemfelkeltő táblát helyeztünk ki.
- A Március 15-e térre virágágyást készítettünk.
- Idősek kérésére a Tompa utca elejére az élelmiszerbolthoz telefonfülkét igényeltünk a telefontársaságtól. (Időközben az Invitel Rt-től megérkezett a válasz, amelyben közölték, hogy az igényelt helyen útfelbontási és vezetékkiépítés magas költségei miatt a kért telefonfülkét felállítani nem tudják. Helyette a szabadstrandon és a Vak Bottyán strandnál elhelyezett telefonfülkéket egész évben folyamatosan üzemeltetik.)
- A Képviselő-testület engedélyével a szörfök és kajakok könnyebb levitele érdekében lejárat helyeztünk el a Balatonba a Parti sétány keskeny sávjánál.

Köszönjük a támogatást és őszintén reméljük, hogy a jövőbeni terveinket is támogatni fogják.

Továbbiakban néhány fontos információt szeretnék megosztani Önökkel:

- Az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése értelmében, amennyiben megnyerik a pályázatot, ősszel megkezdik a Nyárfa sortól a Tompa utca irányában a sétány kialakítását. (Időközben a Polgármesteri Hivatal tájékoztatott minket, hogy a pályázatot megnyerték, a fejlesztés megvalósításának nincs akadálya.)
- Szintén ősszel kezdődik a szabadstrand új épületeinek elkészítése. (Jelenleg egy büfé működik, mivel a másik kettő vállalkozó a fejlesztést nem vállalta és a Önkormányzat Képviselő-testület az ideai működésüket nem engedélyezte.)
- Előrehaladott állapotban van a Vak Bottyán strandon a Balaton mederkotrása, az első üteme már elkészült, az új épület megépítése szintén megtörtént. Várhatóan ezen átalakításokkal Kenese megítélése a vendégek körében kedvezően fog változni. Remélhetőleg mindenki előtt beigazolódik, hogy vendéget csak korszerű és szép környezettel lehet idecsalogatni és itt tartani. Ezért elsődleges érdek a Balaton-part vonzóvá tétele.
- Reményeink szerint a szabadstrand átalakításával az Egyesületünk székhelygondja is megoldódik, mivel az előzetes tárgyalásaink alapján az elkészült épületekben az Önkormányzat számunkra is biztosít egy helyiséget.
- Május hónapban a szabadstrand rendbetételére felhívással fordultunk az Alsóréti Üdülő terület lakosaihoz. Sajnos a felhívásunk nem volt eredményes.

Néhányan dolgoztunk csak ott. Fontos, hogy minél többen felismerjük; a szabadstrand tisztasága mindannyiunk közös érdeke.

- Területünkön továbbra is gond a sok szemét, amit az üdültulajdonosok illegálisan raknak ki a házaik elé. Sokunk számára érthetetlen, hogy ez miért van így. Közösen fel kell lépünk, hogy a területünkön megszűnjenek az illegális szemétkerakások. Egyesületünk ezen úgy próbál segíteni, hogy a szabadstrandon a volt Csipegető büfében – jelenlegi irodánkban – tagjaink részére 230 Ft helyett 150 Ft-ért értékesítjük a hivatalos szemeteszákokat. A nem tagok részére 230 Ft-ért értékesítjük. Kérem, szíveskedjenek ezt az információt továbbadni, ezzel is hozzájárulva a terület tisztaságának megőrzéséhez.
- Az ingatlanaink kiemelt ellenőrzését a Polgárórség látja el. Az ellenőrzöttséget jelző kék cédulák lecserélésre kerültek, akinek hiányzik, az kérjük jelezze, hogy pótolni tudjuk. Az ellenőrzésről Kovács Ervin úr a Polgárórség vezetője fog majd bővebb tájékoztatást adni.

Feladatunk az elkövetkezendő évre:

- Értékeink megvédése, a rongálások megszüntetése főleg a szabadstrandon. Meg kell valósítani a terület őrzését vagy éjszakára történő bezárását.
- Együttműködési megállapodást kell kötni a kitzüött célok, feladatok és azok pénzügyi vonzatának megjelölésével, a Képviselő-testülettel és az Önkormányzati Hivatallal.
- 2006. évi vezetőségválasztás sikeres lebonyolítása, a hosszú távú program összeállítása, amelyhez az Önök segítségére is szükségünk van, hogy kitöltsék azt a kérdőívet, amit már a levelünkben Önöknek kiküldtünk, valamint a júliusban megjelenő újságunkban is szerepeltettük – mivel csak így tudjuk megismerni az Önök elképzeléseit.

Beszámolóm végén kérem Önöket, hogy továbbra is támogassák tagságukkal az Egyesületet. Reményeink szerint a kitartó munka eredményre vezet. Területünk fejlődik, szépül, nyugodt környezetet biztosít számunkra és az üdülőterület vendégei számára.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Horváth József
Elnök

BALATONKENESE Alsóréti Üdülő Egyesület

Balatonkenese Üdülőtelepe „civil” szemmel

Ha végigsétálunk Balatonkenesén – mi, akik több évtizede nyaralótulajdonosok vagyunk itt – és mérlegeljük mi változott az utóbbi 30 évben, mondhatjuk; sok minden.

A falu elvesztette kereskedelmi szolgáltatásainak egy részét, mert volt vasbolt, textiltolt, volt piac sokfajta „háztájival”, volt mozi, volt kultúrház, volt ökrösszekér, lovaskocsi. Olyan igazi falu volt. Most már alig.

De a falunak az üdülő-része sem változott sokat. Az akkori „Hatalom” rossz elképzelése szerint sok-sok kicsi parcellát alakítottak ki. Rajtuk apróbb-nagyobb nyaralók épültek. Zegzugosra alakultak az utcák és nincsenek járdák. Pedig 30 évvel ezelőtt is már jelentős volt a gépkocsiforgalom. Most pedig már a járda hiánya szinte elviselhetetlen.

Van az Üdülő területén víz-gáz-csatorna, ami a kényelmünket szolgálja, de hiányzik a szép, kultúrált környezet, a kényelmes sétálás lehetősége.

Hiányzik a szép, virágos utca. De nem is lehet kialakítani igazán. A járda nélküli utcákban nincs hely a virágnak, mert akkor nem fér el a gépkocsi. Ahol tágasabb az utca két oldala, mint a Csók István utca, vagy a Szinyei Merse utca, ott viszont olyan távolságok vannak, hogy még füvesítve sem lehet szép, mutatós környezetet alakítani. És ott sincs járda!

És a Balaton partján szinte nincs Balatonpart.

Szabad volt, majd elkerítették és a „civil” szervezet hatására – Alsóréti Üdülő Egyesület – újra szabad lett a fizető strand melletti füves terület. Az Alsóréti Üdülő Egyesület ellenállása tudta megmenteni a Parti sétányon lévő szabadstrandot „szabadnak”. Ez nagy dolog, ezt nem szabad elfelejteni. Ez a zsebkendőnyi szabadstrand is nagyobb lehetne, ha egyes tulajdonosok – saját telkük nagyobbá tétele érdekében – nem csípnének le belőle, ha a „közösből” nem kerekítenének le néhány négyszögölt.

Vajon a falu gazdái nem látták ezt annak idején? Azt sem, hogy a telektulajdonos még elvesz a víz széléből saját kertje részére? Vagy a „közös”-ből sikk volt elvenni ennek-annak? De ha elvette, azt vissza lehet, vissza kell venni! Ugye, ez mindannyiunk érdeke?!

10 éve alakult, majd néhány éve újra alakult az Alsóréti Üdülő Egyesület, a „civil” szervezet egy nagyon agilis vezetővel, aki társaival együtt próbálja korrigálni a sok-sok éves hibákat.

Ahhoz, hogy a „civil” szervezet hatékonyan tudjon fellépni, kell a tagság. Kell a tagság, akiknek – mert ezen a területen vannak ingatlanjaik – nagyon is érdeke, hogy az itt eltöltött néhány nyári, őszi, téli hét szép és romantikus legyen és legyen egy strand, ahova az unoka csak úgy odaszaladhat. Kell a tagság, aki segít a Vezetőnek, úgy a szellemi,

mint a fizikai munkában. Mert ahhoz, hogy a szabadstrand rendben legyen, hogy az utcákat nyáron ne lepje el a bűzt ontó szemet, ott kell lennünk anyagilag és fizikailag is.

És ott vagyunk-e? Teszünk-e valamit azért, hogy területünk kultúrált legyen? Hányszor látjuk, hogy a hazatérő autós kidobja az út szélére a „kis háztartási” szemetét nylon zacskóban, amit aztán a kutyák, macskák szépen szétcincálnak. Nem kellene-e a kidobott szemetet visszadobni az udvarára? Nem, mert ott is széthúznák a macskák, mert ott is bűzlene.

Ha a Tulajdonosok tagjai lennének az Egyesületnek és részt vennének a „közös” munkában, tudnák értékelni az erőfeszítést, amit a „civil” szervezet kifejt azért, **hogy legyen továbbra is szabadstrand és legyenek személtmentes utcák.**

Segítsük az Alsóréti Üdülő Egyesületet, anyagi és fizikai lehetőségünkkel, mert ez saját érdekünk.

És becsüljük meg azokat a „civilket”, akik elképzeléseikkel segítenek nekünk, és dolgoznak – nem egyszer helyettünk is.

Halmos Józsefné

Ellenőrzési Bizottsági Tag

A mi Balatonunk

„Nézz az égre, s meglátod a Balatont, nézz a Balatonra, s meglátod az eget!” - írta a költő a XIX. században.

Hol van már az öreg halász, aki a tihanyi hegy tetejéről kézzel mutatta, hogy merre tereljek a hálót a társai? A háló pedig tele volt ünövel, fogással, gardával. Hová tűnt el a tihanyi visszhang?

Akkor még lovas szánon mentek át a túlsó partra télvíz idején a napokig tartó névnapozásokra, mulatozásokra. Legfeljebb a rianástól és a turulástól tartott a vidám sereg.

A Balaton mára már megtépzott, de még ma is csodálatos! Én már 36 éve szerelmese vagyok. Itt tanult meg úszni a két lányom, és az idő múlásával az öt fiú unokám.

Bizony akkor még az Alsórét marhalegelő volt és vadszilvafás. Napjainkra már teljesen beépült. Sajnos a vízpart is. Mára egyetlen lejárati van a vízre: a szabadstrandon.

A szorgalmi utak eltűntek (kiváltságos személyek élvezik), vagy a pénzéhes tanács, önkormányzat eladta az új tulajdonosoknak a telekkel együtt.

Fogy a nádas is. Évről-évre saját stéget, csónakkikötőt létesítenek, fittyet hánynak a rendeleteknek (hol marad a büntetés?).

A gondok sokasodnak és egyre több.

1995-ben megalakult az Alsóréti Üdülő Egyesület, amelynek én is vezetőségi tagja vagyok. Jelenleg 586 tagunk van. A befolyó adónk legalább 10 százalékára szükségünk lenne. Ugyanis az Önkormányzatnak mostohagyereke a telep. Keveset fordít a korszerűsítésre.

Hétvégeken, ünnepnapokon embertelenül

sok a strandoló. A Parti sétányon életveszély közlekedni az autók miatt. Néhányan versenypályának nézik az utat, fumigálják a közlekedési táblákat. Harcolunk évek óta az Önkormányzattal, hogy legalább egyirányúsítanak az utcát.

Pihenőpadokat és szeméttárolókat szereltünk fel a strandon és a forgalmas utakon. Sajnos sokan a szemetet szétdobálják, a padokat összefirkálják. Csináltunk egy vízre vezető hosszú mólót, napozó stéggel. Néhány nap múlva már csavarok és lécek tűntek el róla. A Vak Bottyán sétányon pompás virággyásokat rendeltünk meg és a gondozását is biztosítottuk. Színesebbé tesszük a nyarakat a szezonnyitó júniálissal. A kicsiktől a nagyokig mindenki megtalálja a szórakozását. Óriási sikere van a főzőversenynek. Mindenki ehett-ihat kedvére.

Kedves Szülők és Felnőttek!

A szabadságuk alatt is fél szemüket tartás a gyerekeken is! Járjanak jó példával! A gyerek igen tanulékony. Mit tanul attól a felnőttől, aki sörös üveggel, égő cigarettával megy a vízbe? Aki a kutyáját a vízben fürdeti? Vagy az autóját? Szegény Balaton! Hogy is bír el ennyi megpróbáltatást, ezt a rengeteg fürdőzőt?

Ez a csodálatos tó mindnyájunké. Óvjuk és vigyázzunk rá! Ne feledjük el, mi csak kölcsönbe kaptuk az unokáinktól.

Lukács Jánosné

nyugdíjas tanítónő

Kibővített Vezetőségi Tag

Hogyan tovább, avagy néhány gondolat az Alsóréti Üdülő Egyesület további működéséről.

Tagjaink az Üdülő Egyesület eddigi munkájáról az utóbbi években több alkalommal kaptak értesítést, vagy az egyesület Vezetőségi tagjaival való beszélgetések során kialakult mindenkiben valamilyen kép az egyesületi munkáról. Az 1995. évi megalakulást követő kezdeti stagnálás után 2000-ban, amikor a horgászokat az Önkormányzat jegyzője felszólította, hogy a szabadstrandnál lévő nádasból a csónakjaikat távolítsák el – a horgászok összefogtak, és az északi oldalon egyedülállóan, – a Vízgyűjtől 10 évre bérbe vett területen horgásztanyát és csónak víziállást létesítettek. A beruházást a horgászok a saját költségükön oldották meg.

A továbbiakban az Egyesület és a Polgármesteri Hivatal között Horváth József Elnök Úr vezetésével megkezdődtek a tárgyalások, az Alapító Okiratban foglaltak szerint. A részletekbe a terjedelmi korlátok miatt, nem akarok belemenni, de a lényeg az, hogy az Egyesület szabályosan működik, melyről minden évben a tisztelt tagok részletes beszámolót kapnak.

BALATONKENESE Alsóréti Üdülő Egyesület

Az Egyesület eddigi működése, és a költségek évenkénti felhasználása a megoldandó feladatok jellege miatt (szezonna való felkészülés, stb.) az elmúlt időszakban csaknem azonosak voltak. A beszédett tagdíjak, és az alapítványokra adott pénzüsszegek függvényében végezte az Elnök, illetve a Vezetőség a munkáját minden ellenszolgáltatás nélkül.

A továbbiakban szeretném elemezni az eddigi témákat, és ezek után kívánom levonni a következtetéseket a „hogyan tovább” címben szereplő gondolattal.

A személyszállítással kezdem. Ez örök téma, amelyet körbejártunk évente vagy háromszor. A Polgármesteri Hivatal és a Zöldfok Kft. közötti szerződés alapján a szemetet minden héten egyszer elviszik.

Ezen kívül a Zöldfok Kft. zsákjait is elviszik, ha többlet szemét van egy-egy nyaralónál. Ha zöld lombok, levelek, faágak stb. összegyűlnek, az eddigi lomtalanítások során azokat is elszállították. Ha ezen kívül még faágak, bokrok maradnak, a Falugondnokság értesítése után az általuk meghatározott áron ledarálja és azt elszállítja vagy az üdültulajdonos komposztálásra felhasználhatja.

A fentiekben kívül ha az üdültulajdonosok egyéb szeméttel terhelik az utcákat, akkor az Önkormányzat szabálysértési eljárást indít.

A felesleges szemét elszállíttatásának problémáját mindenkinek önmagának kell megoldania.

Minden évben megrendeztük a szezonnyitó rendezvényt a szabadstrandon. A rendezvény programját, a vezetőség megtárgyalja, és az eddigi visszajelzések és tapasztalatok szerint jó szórakozást nyújtottak a megjelent vendégeknek.

A szabadstrand tisztítása, karbantartása, korszerűsítése, ingyenessége – esetleg az Üdülő Egyesülettel történő üzemeltetése, – az utcák rendbetétele, a parkolási gondok, a biztonság kérdése, az a Polgármesteri Hivatallal közös, állandó téma.

Végleges és megnyugtató megoldás ezekben a kérdésekben még nem született.

Felmerül a kérdés, hogy a fent említett témák nagy része ha megoldódik, hogyan működjön tovább az egyesület?

Tekintettel arra, hogy az Egyesület éves bevétele az egymillió forint felett van, annak elköltésében – véleményem szerint – az egyesületi tagoknak valamilyen formában részt kell venni.

Az alaphelyzet az, hogy a tagok 90 százaléka befizeti a tagdíjat, és úgy érzik, hogy a részükrel ezzel minden el van intézve. Természetesen ígérek arra, hogy tevékenyen részt vesznek a munkában, de még az éves közgyűlésen sem vesznek részt megfelelő létszámmal.

Kérdés: a jövőben maradhat-e az a felfogás, hogy nem érdemes a közgyűlésre elmenni, mert csak az idős nyaralótulajdonosok mondják el a panaszait, és a terveken kívül

nem történik semmiféle változás. Ehhez a témához kötődik az is, hogy nem érnek rá a közgyűlésen órákat ücsörögni.

A 2006. évi közgyűlésen kellene eldönteni, hogy a továbbiakban – az alapító okiratban is megfogalmazott feltételek mellett – a Vezetőség döntsön mindenben, vagy különböző fórumokon a döntés előtt az üdültulajdonosok véleménye bekerüljön az éves elintézendő ügyekbe.

Kérdés: Az eddig említett témákon kívül, ami évek óta ismétlődik, hogy a továbbiakban milyen legyen az egyesületi élet.

Az első és legfontosabb teendő az Egyesület részére helyiséget szerezni. Erre már van néhány ötlet. Milyen áldozatot hoznának a tagok az esetleges iroda megvásárlására, vagy bérletére. Az irodában nyári hónapokban a fogadó órák ideje alatt megtalálhatóak lennének az iratok, dokumentumok, és a vezetőségi tagok, akikkel lehetne konzultálni, a jövőre vonatkozóan. Meg kellene találni azt a témakört, amelyre lehetne szervezni a tagokat különböző rendezvényekre, pl. sport és kulturális programok. A környező civil szervezetekhez hasonlóan pl. lábtenisz bajnokságot lehetne rendezni, és kihívni a környező hasonló csapatokat versenyre. Kerékpár ügyességi- és távolsági versenyek is szöbajóhatnének.

Már felmerült az idősebb tagok között, hogy a hűvösebb időkben önköltséges áron egynapos Hévízi túrára mennének.

Az egyesületi tagok ötleteinek megvalósításában a Vezetőség szervezési lehetőségéhez képest némi anyagi segítséget is tud adni. Az utak javításával kapcsolatban, több ötlet is elhangzott, és elhangzik ma is, de elsősorban a tulajdonos, a Polgármesteri Hivatal feladata a karbantartás. A javítások olyan magas költségűek, hogy ezeket a munkákat egyesületi pénzből nem lehet megoldani.

A jövőre vonatkoztatva megállapítható, hogy a nyaralóknak közelebb kell kerülni egymáshoz, időt kell szakítani, a tartalmasabb időöltésre. Ezt az időt be kell építeni a nyaralási időszakokba.

További ötlet a közösség kialakulásával kapcsolatban egy beszélgetés során alakult ki. A strand területén pl. az egyesület feszítsen ki egy ún. sörsátrat, helyezzen bele padokat, és itt a nyári hónapokban minden kötöttség nélkül lehetne beszélgetni és ismerkedni. Itt a gondolatok korlátlanul gazdát cserélhetnének.

Kérdés: Mit kapunk vissza a befizetett adónkból, ha visszakapunk, milyen formában. Ez a téma főleg a Polgármesteri Hivatal felé érdekes.

Szükséges-e a szabadstrandra költeni a tagdíjakból, amikor a fejlesztés a tulajdonos, vagyis a Polgármesteri Hivatal dolga.

A nagyobb beruházásokra pl. a strandbejáróra miért nem volt pályázat, ha volt, mekkora összeg volt a legalacsonyabb ár?

Kérdés: A Polgárórség tevékenysége mennyire volt eredményes? Érdemes-e tovább fizetni a tagdíjakhoz képest magas költséget. Ha érdemes, azt is meg lehet beszélni, hogy még többet költünk a szolgáltatásra, ami a biztonságot növeli.

Kérdés: Telepítsünk-e továbbra is padokat a főútvonalakra, mert az eddigiek során a helybeli nyaralók nagyon kevesen használták. Ez az alkalmi ellenőrzések során derült ki. Ugyanakkor a padok a település nyaralójellegét erősítik.

Összegezve az eddigieket, az elmondottak csak vitaindító gondolatok.

El kell dönteni a tisztelt nyaralótulajdonosoknak, hogy a jövőben az Egyesületben a jelenlegi szervezési formában intéződjenek-e a dolgok, vagy legyen változás.

Az alapító okirat szerint az öt vezetőségi tag dönt az ügyekben. Ez eddig jól működött. Az anyagi jellegű dolgokon kívül egyéb témákkal (kultúra, sport) bővíljön-e a működése az Egyesületnek. Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban véleménye, javaslata van, kérjük juttassa elé a vezetőség címére.

Kövesdi Ferenc
Vezetőségi Tag

Miért is jó egyesületi tagnak lenni?

AZÉRT MERT:

- Összefogással, közösen tehetjük **szebbé, jobbbá környezetünket**. Ennek jó példája látható a szabadstrandon és környékünkön: új, szép padok és szeméttárolók lettek felszerelve. A strandunkon kitisztítottuk a partot, megépítettük a stéget. Ez mindenkinek jó!
- Egyesületünk léte és működése **garanciát jelent arra, hogy nélkülünk és megkérdezésünk nélkül olyan dolgok ne történjenek** a szabadstranddal és környékünkkel, **ami sértené érdekeinket**. Pl.: a szabadstrand így nem eladható egy újabb beépítendő telekért. Többek között ez is fontos mindnyájunknak, hogy lejárhassunk fürdeni a mi kis szabadstrandunkra!
- A Balaton környékén az utóbbi időben egyes helyeken rendkívüli módon elszaporodott a lopások és betörések lopások száma. A mi egyesületünk területén az egyesületi tagok által adományozott pénzből külön járőrőrszolgálatot teljesít a Polgárórség. Ugye milyen jó, ha az **ingatlanjainkra akkor is ránéznek, ha mi nem is tudunk ott lenni!**
- Tudjuk azt, hogy az egyesületünk területéről, a Balatonkenesén működő Önkormányzat évi kb. **30 millió Ft összegű építményadót** szed be. Ebből az összegből sajnálatos módon szinte semmit nem forgat vissza a mi területünk fejlesztésére. A padokat, a stéget stb. az Alsóréti Üdülő Egyesület saját pénzéből vásárolta.

BALATONKENESE Alsóréti Üdülő Egyesület

Évek óta küzdünk az Önkormányzattal, hogy az általunk befizetett éves adóból visszaforgasson. 10%-ot, amit az Egyesület saját elképzelése alapján felhasznál, 20%-ot, pedig az Önkormányzat az Egyesület bevonásával területfejlesztésre fordít. Addig harcolunk, amíg ez megvalósul. Ugye Ön is szeretné? Akkor rajta, minél hamarabb csatlakozzon hozzánk és legyen az Ön segítségével még több okunk arra, hogy elmondhassuk miért is jobb Alsóréti Üdülő Egyesületi tagnak lenni!!!

Galambo Lajos
Kibővített Vezetőségi Tag

Tíz évesek lettünk!

Történetünk dióhéjban.
Tíz évesek lettünk! Ez nem kis idő egy gyermek életében sem.

Egyesületünk 1995. év nyarán alakult meg. Visszagondolva mintha csak ma lett volna. Milyen nagy utat tettünk meg a közömbös, egy helyben topogó éveken keresztül, amit a semmittevés jellemzett? Az utóbbi három, négy esztendőig, mikoris Egyesületünkben új vezetőt választottunk. Fiatalt, dinamikus, lelkeset. Felpezsdült az élet. Kis csapatot szervezett maga mellé, kik segítettek és segítik munkáját. Sok órán keresztül beszéltek át a teendőket, hogy is fogjunk hozzá, mivel kezdjük a munkát. Sokszor az eltérő vélemények ellenére is sikerült megegyezni.

Látva Egyesületünk szépítő munkáját, gyarapodását nagyon sok újonnan belépő nyaralótulajdonos társunk csatlakozott hozzánk, gyarapítva sorainkat. Így anyagilag és erkölcsileg is egyre erősebbek lettünk és leszünk.

Közösen meg tudjuk valósítani, hogy üdülőtelepünk egyre lakhatóbbá, kulturáltabbá, élhetőbbé váljon.

Biztonságunkat, hogy mi nyugodtan aludhassunk, a Polgárőrség vigyázza.

Kívánunk e kerek évfordulón mindannyiunknak jó egészséget, békességet és kellemes nyaralást!

Számítunk az Ön belépésére és segítségére is!

Kecskés Gusztávné
Kibővített Vezetőségi Tag

Kedves Donna és Bella kutyák!

Őszintén remélem, hogy barátságunkat nem árnyékolja be az, hogy az újság lapjain fordulok hozzátok. Helyettetek szégyelltem magam, amikor a Parti sétányon mellettem póráz nélkül elvihartottatok. Megállás nélkül robotgatók be a szabadstrand területére. Kinéztétek a kigyerekek homokozóját és már végeztétek is dolgotokat. Nem foglalkoztatok azzal, hogy majd az ott játszó kigyerekeknek az ürületeketek szájukba veszik és

megbetegszenek tőle. Igazán gondolhattok volna kiscsajokra is, hisz még ő is kicsi. Ugyanúgy nem gondolkoztatok akkor sem, amikor csaholva bevágtátok az éppen várat építő kigyerekek és az ott fürdőzők közé. Sok-sok bacit bevive a vízbe. Most tudom, hogy felháborodtok, hisz ti is tiszta szobakutyák vagytok és már mondjátok is hogy tisztábbak vagytok, mint az ott fürdőzők. Lehet, hogy így van, de mi akkor is állatok vagyunk és egyébként is sokan vannak olyanok akik félnek tőlünk. Gondolnotok kell erre is! A szőfogadatlanságotok a gazditoknak kellemetlenséget okozott, hiszen ő csak nagyon soká ért utol benneteket. Ő tisztában volt vele, hogy csak pórázon sétálhattok vele és a strandra sem mehettetek volna be. Remélem, hogy a fenti dorgálást elfogadjátok és továbbra is a barátotok maradhatok.

Üdvözlettel:
Picur kutya

LEVELEK AZ ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSEIRE

BESZÁMOLÓ az Alsóréti Üdülő Egyesület tevékenységéről

Előterjesztés: a 2004. 08. 26-i Önkormányzati Képviselő-testületi ülésre.

Az Alsóréti Üdülő Egyesület 1995-ben alakult.

Taglétszáma: 2003 év 458 fő
2004-08-01 állapot 556 fő
(létszám bővülés: 98 fő)

Az üdülőterületen 1250 ingatlan van, a tulajdonosok 47%-a Egyesületi tag.

Az Üdülő Egyesület szervezeti felépítése:

- Elnök
- Vezetőség (4 fő)
- Kibővített vezetés (+10 fő)
- Felügyeleti Bizottság (3 fő)

Az Üdülő Egyesület 2004. tevékenysége:

- Kapcsolatteremtés a Község Önkormányzatának Képviselő-testületével, Falugondnoksággal, Faluházzal.
- Kapcsolattartás a Balatonakarattya-i Fürdő Egyesülettel.
- Kapcsolattartás más civil szervezetekkel.
- „Üzenőláda” biztosítása, a javaslatok begyűjtése.
- Lakossági fórum biztosítása (az üdülőterület lakosai és a Polgármester között) az Üdülő Egyesület éves közgyűlésének keretében.
- Az üdülőterület – ezen belül kiemelten a szabadstrand – szépítése, kényelmesebbé, kulturáltabbá tétele.
- Szezonnyitó megszervezése.

E két utóbbi tevékenységet részletesen is bemutatam.

Tisztelt Képviselő-testület!

A szabadstrandunkon megépült a régóta várt 50 méter hosszú bejáró, amelyet összekötöttünk a 2003-ban elkészült napozóstéggel és ezzel biztosítottuk a nádtorzásaktól mentes lejárást a Balatonba. Elmondhatjuk, hogy a fürdőzőknél hatalmas sikert aratott. A kerékpártartót 12 férőhellyel bővítettük, így már 30 db kerékpár elhelyezésére van lehetőség. 2 db pad lerakásával a pihenés lehetőségét növeltük. A 3 db szemégyűjtő létesítésével pedig a tisztaság megőrzését igyekeztünk biztosítani. Tavasszal a nádast megtisztítottuk a szeméttől, a bejárás kényelmessé tételét két tehérgépkocsi homokkal oldottuk meg.

Az Alsóréti üdülőtelepre érkező üdülőtulajdonosok, nyaralóvendégek a Vak Botyán utca elején találkozhattak területünk első virággyásásával, majd végig az út mellett padokra és utcai szemégyűjtőkre figyelhettek fel (4-4 db). A Parti sétányon sétálók a Nyárfa sortól a pavilonokig szintén padokkal és szemégyűjtő edényekkel találkozhattak (2-2 db). A keskeny sávnál a lebontott kerítés helyére a pihenni vágyók részére a beton alapra padokat helyeztünk el. A fenti tárgyak beszerzésében, lerakásában nagy segítséget nyújtott a Falugondnokság. Ezúton is köszönjük a segítséget.

A Balatonba jutó szemét felfogása érdekében a Matáv kerítése melletti csapadékvíz-elvezető árokba rostát helyeztünk el. Ez a szűrő rengeteg szemetet fogott fel, ami egyébként a Balatonba került volna. Az ott összegyűlt szemét kiszedése, eltávolítása nincs megoldva, így az ott elbomló szerves anyagok és a pangó víz – különösen meleg időben – kellemetlen szagú.

Június utolsó szombatján a Közművelődési Intézménnyel közösen tartottuk meg a sok programmal fűszerezett egész napos szezonnyitót. A résztvevők nagy száma bizonyítja, hogy sikeres napot szerveztünk meg.

Az üdülőterület korszerűsítésére, valamint a szezonnyitó programra az Egyesület 2.150.000 Ft-ot fordított. Ezen összeget tagjaink fizették be tagdíj, alapítványi, illetve szponzori hozzájárulás formájában.

2004 júniusától megújítottuk üdülőtelepünk ellenőrzését. A fenti időponttól Balatonkenese Polgárőrsége vállalta a kiemelt ellenőrzést. Az Egyesületünk az ellenőrzés elősegítése érdekében ebben az évben kb. 400-450 ezer Ft támogatást nyújt a Polgárőrségnek. Az összeg nagysága függ a befizetett tagdíj összegétől.

Az illegális szemétkerítés megszüntetése érdekében ez évben is meghirdettük az akciók szemeteszsák vásárlást: 184 Ft helyett 100 Ft-ért adunk 1 db zsákot. A tavalyi 300 db

BALATONKENESE Alsóréti Üdülő Egyesület

zsákkal szemben idén már 1100 db-ot értékesítettünk. Ez az Egyesületünknek 92.400 Ft-ba került.

Az Egyesület tagságának javaslatai, kérése, véleménye:

Az Egyesület közgyűlésén elhangzott a kérdés, hogy a nyári hónapokban miért folytatódna az üdülőket és a pihenőket zavaró építkezések. Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a 2005. évtől alkossa meg a nyári hónapokra vonatkozó „csendrendeletét” (építkezés, fűnyírás, hangoskodás, stb. szabályozása).

Az őszi hónapokban várhatóan megkezdődik a Vak Bottyán strand - Parti sétány - szabadstrand átalakítása. A szabadstrand átalakításához kérjük, hogy a strandbiztonság tagjai figyeljenek a fák védelmére. Ha esetleg az építkezésnek fák esnének áldozatul (bár ezeket be lehet építeni a kerthelyiségbe), akkor már 6-8 éves nagyobb lombosított és erősebb fákkal kell pótolni, hogy minél előbb visszakapják a fűdőzők az árnyékos területüket. Továbbá szeretnénk kérni, hogy a terület rendbetételét megelőzően szíveskedjenek velünk egyeztetni, mivel a szabadstrand korszerűsítésével kapcsolatban lenne néhány elképzelésünk (nagyobb homokos terület kialakítása, megfelelő út, világításhoz néhány kandeláber, stb.).

A szezonnyitó nap megrendezésekor minden évben felmerül a működtetéshez a megfelelő amperszámú áram nyelésének a lehetősége. A nagy leterheltség miatt a plusz KW áramfelvételt a jelenlegi automaták nem bírják el. Javaslataink, hogy a biztonságos áramfelvételhez 25 amperos automatát és megfelelő számú dugaljat helyezzenek el a közösségi helyiségben.

Javasoljuk, hogy a Vak Bottyán utcában a balesetveszély csökkentése érdekében járda építése - ha még részletekben is - kezdődjék el. A gépkocsik gyorshajításának megszüntetése érdekében az úttesten helyezzenek el akadályokat (fekvőrendőr, virágszigetek kialakítása, virágváza elhelyezése stb.).

Javasoljuk a kb. 3 éve bezárt élelmiszerüzlet újbóli megnyitását vagy megoldás lehetne, ha a szabadstrandon valamelyik büfét üzemeltető vállalkozó a napi szükségletek kielégítése érdekében pékárut, tejet, felvágottat árulna.

Kérjük a köztisztasági rendelet felülvizsgálatát, figyelemmel a kukás, illetve a zsákos szemétszállítás körüli problémák megoldására, tekintettel a szemétszállító zsákok nagymértékű értékesítésére.

Egyesületünk vezetősége a tagjaink véleményére alapozva tovább kívánja folytatni a terület korszerűsítését, szállítását (pl. padok vásárlása, a sok utcai szemétyűjtő kihelyezése, a magas gaz

levágása, az utak javítása, virágágyások létrehozása stb.). Ebben, hasonlóan az elmúlt évek gyakorlatához, együtt kívánunk működni a Falugondnoksággal, segítve annak munkáját. (Elismerve azt, hogy a Falugondnokság vezetője és munkatársai erejükön felül teljesítenek, de a gyakorlat azt mutatja, hogy mégsem tudnak minden munkát időre elvégezni.)

Ezen korszerűsítésekhez, szállításokhoz szüksége van az Egyesületnek pénzügyi fedezetre, amelynek két forrása lehetséges. Az egyik az Egyesületi tagok hozzájárulása, a másik az Önkormányzat hozzájárulása. Évek óta kérjük, az üdülőterületről befolyt adók egy részének a területre való visszaforgatását. Kérjük szíveskedjenek ennek a lehetőségét és a gyakorlati lebonyolíthatóságának lehetőségét megvizsgálni.

Erre vonatkozóan javasoljuk:

Az üdülőterületről befolyó éves adók 10 százalékának visszaadása az Egyesület részére + az Önkormányzat további 20 százalékot az Egyesülettel egyeztetve a terület korszerűsítésére fordítson.

Tisztelt Képviselő-testület!

Látható, hogy az Üdülő Egyesület a kért támogatásokat, valamint a tagok befizetését nem a működéséhez, hanem a terület korszerűsítésére fordítja. Érzésünk szerint a területről befolyt adók egy részének visszaforgatási lehetőségével tovább tudnánk lépni. A terület korszerűsítését látva az üdülőtulajdonosok megnyugvással tapasztalhatnák a fejlődést. Az Önkormányzat Képviselő-testülete több, mint 1 milliárd Ft-tal gazdálkodik s a költségvetésből 3-5 millió Ft visszaforgatása nem okozhat problémát. Önök nagyon jól tudják, hogy a vendég a Balaton partjára jön, ezért szükséges, hogy jól is érezze magát és lássa minden téren a fejlődést, mert csak akkor tér vissza. Balatonkenese csak akkor fejlődik, ha vendége van. Erre kell törekedni.

Köszönöm a lehetőséget a beszámolóra!

Balatonkenese, 2004. augusztus 9.

Horváth József

Elnök

Alsóréti Üdülő Egyesület

**Balatonkenese Nagyközség
Önkormányzati Hivatal
8174 Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1.**

Kürthy Lajos Polgármester Úr

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Alsóréti Üdülő Egyesület vezetősége megtárgyalta az Önkormányzat 2005. évi költségvetési koncepcióját. Megállapítottuk, hogy annak ellenére, hogy minden évben

jelezzük a területünkre vonatkozó legfontosabb megvalósítandó feladatokat, ezek ismét nem kerültek beépítésre a költségvetésbe. Néhány új elképzelés mellett csak ismételni tudjuk önmagunkat.

1. Legfontosabbnak a strandok állapotát tartjuk. A Vak Bottyán strand helyzete várhatóan 2005. évtől megváltozik. Az átalakítások megkezdődtek és ezért reméljük, hogy a korszerűsítéssel a vendégek száma is megsokszorozódik. Javasoljuk, hogy az új épületben kapjon helyet a Rendőrség és a Polgárőrség is, hogy jelenlétük a nap 24 órájában a biztonságot növelje. Fontosnak tartjuk, hogy a Parti sétány a kikötővel közvetlen kapcsolatban legyen. A terület megnövekedésével, valamint az új út készítésével lehetőség nyílna, hogy az esti órákban a sétáló emberek a Parti sétánytól a strand területén keresztül közvetlenül eljussanak a Balaton-part mellett a kikötőig. Ehhez nem szükséges más mint a kerítésbe a keleti (Patkó Pizzeria mellett található már ajtó) és a nyugati oldalon ajtók beépítése, járda kialakítása (ami egyébként is épülne a strand területén), valamint néhány lámpa elhelyezése a megvilágításhoz. A fentiek megvalósításával az itt nyaraló vendégek öröme egy hosszú szép sétány alakulhatna ki.
2. A Vak Bottyán strand előtti épületek karbantartására kötelezni kellene a vállalkozókat. Kívánatos lenne, ha a kornak megfelelően néznének ki ezek az épületek is. Az épületek közötti közterület sem mutat jobb képet. A Strand Bizottság ismételt figyelmébe ajánljuk - az esztétikusabb megjelenés érdekében - a virágosítást, díszburkolat javítást, gaztalanítást, szemétkosár kirakását, stb., feladatok végrehajtását.
3. A Szechenyi parkban - a balatonakarattyai körszínpadhoz hasonlóan - állandó jellegű színpadot kellene létrehozni. A mostani, zárt, jellegtelen helyről a műsorok átkerülhetnének a tágas, panorámás helyszínre. Itt lehetőség nyílna arra, hogy lebonyolítsák az összes szabadtéri programot. Mozgatható paravánok, függönyök segítségével lehetővé válna a zárt műsorok (koncert, színdarab, szabadtéri mozi, stb.) megrendezése is.
4. A szabadstrand épületeinek átalakítása talán hosszú idő után megvalósul. A szezon kezdetéig gondoskodni kell a strand rendbetételéről. Fontos, hogy a megvilágítás érdekében legalább 3 darab lámpa kerüljön elhelyezésre. A közösségi helyiségben a Vak Bottyán strandhoz hasonlóan itt is megvalósulhatna a Rendőrség, Polgárőrség 24 órás jelenléte. Ezzel növelnék a biztonságot és megakadályoznák a károkozást.
5. A Parti sétány és a Vak Bottyán út balesetveszélyességéről már sokszor szót ejtettünk. A Parti sétány átalakítását

BALATONKENESE Alsóréti Üdülő Egyesület

függetlenül a pályázati lehetőségektől minél előbb el kell kezdeni. A kezdéshez a Matáv Rt. korábban biztosított 10 millió Ft-ot, amelyhez évenként kamatként hozzájött kb. 1 millió Ft. Így jelenleg kb. 15 millió Ft már rendelkezésre áll. Minimális összeg hozzáadásával a teljes átalakítást el lehetne végezni. Az átalakítással itt megoldódna a közlekedési helyzet is, mivel a kiviteli tervnek része a közlekedési rend megváltoztatása és a parkosítás is.

A Vak Bottyán úton a nagy átmenő forgalom miatt lassító szigeteket kell létrehozni, de ezeket úgy kell elhelyezni, hogy a gépkocsiknak ne legyen lehetőségük a felgyorsulásra (pl.: zörgős, z ö t y k ö l ő s s z a k a s z o k , útkereszteződéseken virágsziget, keresztbe fordított virágtartó, folyamatos traffipax, stb.). A biztonságos gyalogosforgalom érdekében fontos az út teljes hosszában járdát építeni (részlegesen is lehet). Megeléjelve az évek óta tartó balesetveszélyes helyzetet, az utcában lakók aláírásgyűjtésbe kezdtek, amihez természetesen az Egyesületünk tagsága is csatlakozik (lásd: melléklet).

6. A Tompa utcában lakók jelzése szerint – eső esetén – az utcában nagy a lezúduló víz. A vízelvezetést meg kell oldani.
7. Az utcai világítás korszerűsítése befejeződött. Az alábbi helyekre szükséges lámpákat elhelyezni, mivel a megvilágítás hiányos:
 - a Csók István u. 6. és a Zápor u. 1. házszám előtti oszlopra, mivel a köztes utca sötét.
 - az Alsóréti u. 45. és a Kosztolányi u. 7. szám előtti oszlopokra.
8. Az Alsóréti Üdülő területen az utak állapota egyre rosszabb. Legalább a nagy lyukakat ki kellene javítani. Ha a javítások nem történnek meg, akkor a későbbiek folyamán a rendbetétel egyre több pénzbe fog kerülni.
9. Néhány javaslat, amelynek a megvalósítása nem kerül sok pénzbe:
 - Az Alsóréti területet „üdülő övezetté” szükséges nyilvánítani (ez a csendrendelet megalkotásához is szükséges). Ezeket a jelzőtáblákat a bejövő utaknál kell elhelyezni.
 - A 30 km-es táblák kihelyezése az összes utca elején.
 - Gyorshajtások csökkentése érdekében az Alteleki utca forgalomszervezését is meg kell oldani (egyirányúsítás), úgy hogy a nagy forgalom a lassító-szigetekkel kiépített Vak Bottyán úton történjen.
 - A szabadstrandra igyekvő fürdőzők gépkocsijait nem szabad leengedni a Balaton partjára, parkolási helynek a széles Alteleki utat, a sportpályát és esetleg a Csók István utat javasoljuk.
 - A gyalogos járdákat sok helyen kerékpárúttá nyilvánították, elfelejtve,

hogy a járdákon gyalogosok is közlekednek. Minden járdára, ahol kerékpáros és gyalogos is közlekedik, olyan táblákat kell elhelyezni, amely gyalogost és kerékpárost is jelez.

- Az útkereszteződéseknél hiányoznak az elsőbbségadást jelző táblák.
 - A Vak Bottyán strandnál és az Alteleki utca elején a sorompó hiány megszüntetése. (Ez talán nem igényel Önkormányzati pénzt.)
 - Területünkön a sok kutya miatt igény merült fel egy kutyafuttató létrehozására. Ennek a területnek a helyét meg kell találni. (A sportpálya területén?) Ennek megvalósításához az igénylők részéről jelentős hozzájárulást kell kérni.
 - Területünkön, de Kenese egyéb területén is a nyári hónapokban nagyon sok a rongálás. Mindent el kell követni ezek megakadályozására. Ennek érdekében a Rendőrségnek és a Polgárőrségnek nagyobb összeget kell juttatni, hogy lehetőségük legyen – főleg hétvégén (péntek, szombat) – a disco környékéről kiindulva a részeg, hangoskodó csapatokat figyelemmel kísérni.
10. A hosszú távú programunkban is leírtuk, de minden költségvetési javaslatban és civil szervezeti beszámolóban is már többször jeleztük, hogy az általunk elképzelt feladatok megvalósításához (árok tisztítás, gazlevágás, strand-homokozás, területkorszerűsítés, stb.) az Egyesületnek szüksége lenne a területünkről minden évben befolyó adónk 10 százalékára (2-2,5 millió Ft), továbbá az önkormányzat minden évben további 20 százalékot az Egyesülettel egyeztetve fordítson a terület korszerűsítésére.

Befejezésül a vezetőség kérésére szeretném a Képviselő-testület tudomására hozni, hogy a területünkön esetlegesen bekövetkező balesetekért Önöket is felelősség terheli. Az Egyesület tagsága (586 fő) elégedetlen azzal, hogy a Képviselő-testület irányítása alá tartozó Önkormányzat a kötelező feladatokon kívül, az Alsóréti üdülőövezet területén évek óta a korszerűsítés, fejlesztés érdekében nem tesz megfelelő lépéseket. A terület ingatlanulajdonosai körében – a figyelemfelhívás, és a problémák megoldása érdekében – felmerült a polgári engedetlenség (az ingatlanokat terhelő adó egységes be nem fizetése), mint végső eszköz gondolata is.

Reményeink szerint erre nem lesz szükség, és így nem fog sor kerülni erre a senki által nem kívánt lépésre.

Kérjük, szíveskedjenek a koncepció és a költségvetés elkészítésénél javaslatainkat figyelembe venni, és beépíteni azok anyagi vonatkozásait a készülő anyagba.

Balatonkenese, 2004. október 18.

Horváth József

Elnök

Alsóréti Üdülő Egyesület

2004. évi nyári szezon értékelése

Közművelődési Intézmény

- Sok program volt.
- Programokat a Balaton mellé kell vinni.
- Nagyobb figyelmet szenteljenek a szórólapokra, plakátokra, mivel sok hiba volt bennük.
- A koncertekre azokat az énekeseket hívják, akik élőben énekelnek és nem play-back használatát veszik igénybe. Ezzel is tiszteljék meg a megjelenteket és nem csapják be őket.
- A szezonnyitót ebben az évben is sikeresen közösen rendeztük meg. Az egész napos programhoz az Egyesület 874.000,-Ft-tal, a Közművelődési Intézmény pedig 250.000,-Ft-tal járult hozzá.
- A kisvasút nagyon sikeres volt, nem ártana folyamatosan Kenesén és Akarattyan működtetni. Ha nincs rá lehetőség, akkor biztos akad olyan lovat tartó vállalkozó, aki konfliktusmentesen működtetne.

Falugondnokság

- A Vak Bottyán strand szépen rendbe lett téve, egy ember folyamatosan vigyázott a tisztaságra.
- A szabadstrand rendbe tételét is elvégezték, az útra homokot hoztak, de a játszótérre már nem került. Senki se akadt, aki legalább a homokot ott felásta volna.
- A nyári szezon alatt a szabadstrandot folyamatosan rendben tartották. Hiányoltuk, hogy a vízivási lehetőséget nem oldották meg, annak ellenére, hogy a rendszer működött, de a vízcsapot nem nyitották ki.
- A napozóstege kihelyezett szemétygyűjtő ürtése csak többszöri felszólításra történt meg, mivel a szemeteszsákok ürtésével megbízott személy azt mondta, hogy oda nem kapott zsákot.
- Az üdülőterület füves részének rendbetétele sok munkát igényelt. Több panasz érkezett a Vasút sor és a sportpálya melletti területek ritka rendbetételéért.
- A Balatonba jutó szemét felfogása érdekében a Matáv kerítése mellett csapadékvíz-elvezető árokba rostát helyeztünk el. Ez a szűrő rengeteg szemetet fogott fel, ami egyébként a Balatonba került volna. A sétálóknak nem volt szemét gyönyörködő a felgyülemlett sok, büdös szemét látványa. Többször kértük a tisztítást, de ez a mai napig sem történt meg.
- A Vak Bottyán úton végighúzózó árokra igazából ráfért volna egy tisztítás. Az árok jelenleg is nagyon gazos látványt nyújt. Vajon kinek a feladata ennek az ároknak a tisztítása? A Falugondnokságé vagy a DRV-é?
- A vasárnapi szemétszállítás után ottmaradó egyéb zsákokba rakott hulladékot, valamint az utcai szemétygyűjtőből a szemetet folyamatosan elszállították. Az utcai szemétygyűjtők

BALATONKENESE Alsóréti Üdülő Egyesület

ürítését viszont gyakrabban elvégezhetnék volna és végezhetnék most is.

- A munkák rugalmas elvégzése érdekében javasoljuk, hogy üdülőterületünknek legyenek olyan megbízottjai, akik állandóan ott tevékenykednek és akikhez probléma esetén fordulni lehetne.

Alsóréti Üdülő Egyesület

- A szabadstrandon májusban kitisztítottuk a nádasat. A csónakosok által korábban levert vaskarókat néhány kivétellel kiszedtük. Szeretném itt megjegyezni, hogy nyáron felhívtak a Falugondnokságtól, hogy állampolgári bejelentést kaptak, hogy egy karó balesetveszélyesen kiáll a vízből. Csodálkoztam, hogy nekem szóltak és nem tették meg a megfelelő lépéseket. Hiszen ennek a munkának az elvégzése nem a mi feladatunk, hanem a Falugondnokságé. Kértem őket, hogy a balesetveszélyességét szüntessék meg, de ez a mai napig nem történt meg.
- Szintén májusban a napozósteget kihelyeztettük a vízre, ami 38.000,-Ft-ba került. A beszédés a bejáróval együtt 130.000,-Ft.
- A part és a napozóstege közé bejártót készítettünk 600.000,-Ft értékben.
- A mederbe két teherautó homokot hozattunk 50.000,-Ft-ért.
- Kerékpárállványt készítettünk 48.000,-Ft értékben.
- Üdülőterületünkre és a szabadstrandra padokat és utcai szemétygyűjtőket vásároltunk és helyeztettünk ki a Falugondnokság hathatós segítségével 493.000,-Ft-ért.
- A Vak Bottyán és Rege út találkozásánál virágágyást készítettünk a Falugondnokság segítségével, 50.000 Ft-ot áldoztunk e célra.
- A személtelés lehetőség szerinti megszüntetésének érdekében ismét meghirdettük a 100 Ft-os kedvezményes szemétszák vásárlását. A 2003. évi 300 darabos értékesítéshez viszonyítva 2004-ben 1100 darabot adtunk el 3 hónap alatt. Az egyesületünket terhelő összeg 92.000,-Ft volt. A kereslet a nyári hónapokon kívül is megvolt, de pénzhiány miatt az akciókat nem tudtuk folytatni.
- A keskeny sáv lebontott kerítésének betonjára 5-6 db padot tettünk volna, ha a Falugondnokság emberei azokat elkészítik és felszerelik. Ezek elkészítéséért fizettünk 50.000,-Ft-ot.
- A terület fokozottabb biztonsága érdekében a Polgárőrséget 440.000,-Ft-tal támogattuk.

Érdemes megjegyezni, hogy Egyesületünk tagjai a magas adók ellenére a szezonnyitáshoz, területünk korszerűsítéséhez, szépítéséhez és a biztonság megvalósításához összességében 2.415.000,-Ft-tal járultak hozzá.

Önkormányzat

- A Parti sétány és a Vak Bottyán út balesetveszélyének megszüntetése érdekében nem tették meg a lépéseket. Sok kérés ellenére a forgalomszervezést nem oldották meg. Ezt bizonyítja az a példa is, hogy a legmelegebb nyári hónapban a szabadstrand melletti ingatlanon tüzet gyújtottak, a szél hatására a láng a nádasba és az avarba kapott és a szabadstrand irányába terjedt. Szerencsére a tüzet sikerült eloltani. Az időközben kivonuló tűzoltók a sok parkoló autó miatt a szabadstrandot csak nagyon nehezen tudták megközelíteni. Önök addig várnak a feladat megoldásával, amíg komoly baleset nem történik?
- A nyári szezon ellenére területünkön az építkezések nagy ütemben zajlottak. Valószínűleg ezt az Önök engedélyével tették. Ezzel sok gondot okoztak a pihenni vágyóknak és a szobakiadással foglalkozóknak.
- Építkezések által tönkretett utakat - egy kivétellel - nem javították ki, pedig az út rendbetételére a pénzt beszedték.
- A pavilonos európai toalettet kapott, ehhez a toaletthez méltó lenne a környezetet is javítani. Pl. a tér karbantartása, épületek renoválása, stb.

Rendőrség, Polgárőrség

- Valószínűleg ők mindent elkövettek a biztonság, a rend érdekében. Nappal és éjjel gyakran láttuk őket. Viszont nem halottunk arról, hogy a randalírozókat, hözöngőket fogtak volna el. Pedig a területen volt fakitörés, utcai szemétygyűjtő-ellopás, a szabadstrandon erőfitogtatás (székek összetörése, napozóstege, korlát eltörése, öltözőkabin szétfeszítése). A biztonság őrői nagyon jól tudják, hogy a falu egyetlen disco-jából indulnak el ezek a fiatalok. Miért nem figyelik a hajnali órákban őket?
- Egész éjjel különböző helyeken szól a hangos zene és az éneklés. A hangoskodóknak könnyen utána lehetne járni. Hiszen csak a hang irányába kell elindulni. Ezt miért nem tették meg?

Hát ennyit a nyári szezonunkról. Volt benne rendesen tanulság és javítanivaló. Az 1250 ingatlanl és kb. 4500 üdülő emberrel rendelkező Alsóréti Üdülő terület, azt hisszük, többet érdemelne.

Balatonkenese, 2004. október 28.

Horváth József

Elnök

Alsóréti Üdülő Egyesület

A Balatonkenesei Önkormányzati

Polgárőrség

1990. október 26-án

alakult meg, Veszprém megyében másodikként. Cégbíróságon a Pk. 60012/2000/4 szám alatt került bejegyzésre.

Működési területe: Balatonfűzfőtől - Balatonaligáig, a volt pártüdülőig. A terület hossza cca. 16 km. Balatonkenese teljes területe, beleértve: Soós-hegy, Öreg-hegy - Tikervölgy, Balatonakarattya - Balatonakarattya Újtelep, Gáspártelep - Aligai út - Koppánysor.

E hatalmas területen 135 km utcahosszban, mintegy 5020 nyaralóingatlant és 1480 családi házat kell ellenőrizni, amit a napi szolgálati vezénylés alapján a polgárőrök a tulajdonunkban lévő két gépkocsival és a nyár folyamán kerékpáros szolgálatban teljesítenek, amit „Szolgálati bejelentés” nyomtatványon rögzítenek.

A 2004-ben az Alsóréti Üdülő Egyesülettel megkötött szerződés szerint, az Alsóréti Üdülő övezetet kiemelten ellenőrizzük.

Polgárőrségünk szigorúan politikamentes!

A polgárőr tevékenységét társadalmi munkában végzi, amiért ellenszolgáltatásban nem részesül.

Most fogjuk ünnepelni 15 éves fennállásunkat. E 15 év alatt úgy az OPSZ, mint az ORFK elismerését kivívtuk. Belügyminiszteri dicséretben részesültünk. Ez évben megkapjuk az év Polgárőr Csapata elismerő kitüntetését. 2001-ben kenesei polgárőr volt az év polgárőre. Számos polgárőrünk megkapta a „Polgárőr Érdemkereszt” arany, ezüst vagy bronz fokozatát.

A jelenleg 50 fő a napi fáradságos munkája után végzi önként vállalt társadalmi bűnmegelőző tevékenységét, vigyázva a lakosság ingó és ingatlan vagyonára és arra, hogy az emberek álmait a bűnözésre hajlamos egyének ne zavarják meg.

A fiatal kerékpáros polgárőrök a strandokat és a parkolókat ellenőrzik.

Minden háznál nem állhatunk őrséget, de igyekszünk, hogy Önök meg legyenek elégedve a Polgárőrséggel.

Kovács Ervin

Polgárőrség Elnöke

BALATONKENESE Alsóréti Üdülő Egyesület

Kivonatok a területünket érintő önkormányzati rendeletekből:

5/1991.(V.16.) ör. számú rendelete
az építményadóról
2. §.

(1)	Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (a továbbiakban együtt: építmény).
(2)	Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - a település rendezési tervében feltüntetett - földrészlet.
(3)	Az adókötelezettség - a (4) bekezdésben foglalt kivétellel - az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, az építmény rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
(4)	Lakás esetén az adókötelezettség nem terjed ki az épülethez tartozó kiegészítő helyiségekre.

Adómentesség
4. §.

(1)	Mentes az adó alól:
b./	<i>valamennyi lakás esetében az állandóan bejelentett családtagok, egyeseságbeli hozzátartozók után személyenként 25 m², amennyiben a lakcímnnyilvántartás szerint, ténylegesen, életvitelszerűen lakják az adóév január elsejei állapotnak megfelelően*;</i>

5. §.

(1)	Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. (Htv.14.§./1/)
(2)	Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. (Htv.14.§./3/)
(3)	Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti. (Htv. 14.§./3/)

Adókedvezmény
8. §.

(1)	Az adókedvezmény megállapítása szempontjából a következő övezeti besorolásokat kell figyelembe venni**:
I. Övezet:	Partvonal és vízközei területek a rendelet 1.sz.mellékletében felsorolt helyrajzi számok szerint**.
II. Övezet:	Balatonfűzfő közigazgatási határától haladva a vasút és a Balaton tó közötti terület a Honvéd Üdülőig, onnan a 71-es főútvonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I.
(2)	Az övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:
I. Övezet:	kedvezmény nincs
II. Övezet:	150,-Ft/m ² /év

6/1991.(V.16.) ör. számú rendelete
az idegenforgalmi adóról
2. §.

(1)	Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt,
a./	aki nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt*;
b./	akinek az Önkormányzat területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épülete van, amely nem minősül lakásnak (a továbbiakban: építmény).

Adómentesség
5. §.

(1)	Az a magánszemély tulajdonos, aki a 2. §. (1) bek. b./ pontja szerint a kivetett adó első félévi adó összegét határidőre befizette és a második félévi adó befizetési határidejéig az építménye utáni mentességek nélküli teljes évi adójának 60 %-át a 2.§.(1) bek. a./ pontja szerint bevallotta és befizette, mentesül az építménye utáni idegenforgalmi adó befizetése alól, és az ilyen címen az első félévi adóként befizetett összeget is vissza kell számára utalni legkésőbb tárgyév november 30-ig, kamattérítés nélkül***.
-----	---

BALATONKENESE Alsóréti Üdülő Egyesület

Adókedvezmény

7. §.

(1)	Az adókedvezmény megállapítása szempontjából a következő övezeti besorolásokat kell figyelembe venni***:
I. Övezet:	Partvonal és vízközei területek a R.1.sz. mellékletében felsorolt helyrajzi számok szerint***.
II. Övezet:	Balatonfűzfő közigazgatási határától haladva a vasút és a Balaton tó közötti terület a Honvéd Üdülőig, onnan a 71-es főút vonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telepnek az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanai****.
(3)	Az övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:
II. Övezet:	150,-Ft/m ² /év

23/2004.(VII.14) rendelete az állattartás és ebtartás szabályairól

Az ebtartás szabályai

10.§.

(1)	Ha a kutya harapós vagy támadó természetű, a lakóház bejáratánál jól látható helyen a harapós kutyára utaló figyelmeztető táblát kell elhelyezni. Ilyen kutyát közterületen vezetni csak szájkosárral ellátva szabad.
(2)	Az ebeket tulajdonosaik akként kötelesek tartani, hogy azok elkóborolni, közterületre felügyelet nélkül kijutni ne tudjanak. Kutyát közterületen (belterületi utcákon, járdákon, tereken) vezetni csak pórázon szabad.
(3)	A korlátozó rendelkezések nem vonatkoznak a vakvezető ebekre, amennyiben szükségességét szakorvos igazolja.
(4)	Az eb tulajdonosa köteles az ebet úgy tartani, hogy az ott lakókat és a szomszéd nyugalma ne zavarja, anyagi kárt ne okozzon, testi épséget és egészséget ne veszélyeztessen.
(5)	Az eb által közterületen, lakóházakban, lépcsőházban, folyosón okozott szennyeződést az ebtartó köteles eltakarítani.

11.§.

(1)	Belterületi zöldterületekre kutyát csak pórázon, a támadó ebeket szájkosárral is ellátva szabad bevinni. Kutyát játszóterekre, strandokra, sportpályákra, szórakozóhelyekre, óvodába, iskolába, napköziotthonba, élelmiszer- és vendéglátóipari egységekbe, egészségügyi intézményekbe és kulturális intézményekbe bevinni tilos.
-----	---

28/2004.(VII.14.) rendelete a helyi környezetvédelem szabályairól

A víz védelme

7. §.

(5)	A település teljes közigazgatási területén tilos a szikkasztás.
(6)	A megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező.
(7)	Ingatlanok, intézmények és egyéb építmények szennyvizét közvetlenül nyílt vízfolyásba, a Balatonba vagy csapadékvíz-csatornába vezetni tilos.
(9)	A Balaton vízminősége és a nádasok védelme érdekében a természeti és emberi tevékenység által a partra hordott, illetve közvetlenül a vízparton található szemét, uszadék összegyűjtéséről és kezeléséről a part menti ingatlantulajdonos, továbbiakban: tulajdonosa) köteles gondoskodni.
(10)	A vízfolyások, időszakos vízfolyások, árkok medrének, átereszeknek a tisztántartása, karbantartása, rendezése, a növényzet nyírása, kaszálása, a szemét, hordalék eltávolítása az érintett ingatlantulajdonos kötelessége.

Nádvédelem

8. §.

(1)	Az I.-III. osztályú nádasokban, illetve attól legalább 2 m-re, a környezeti kárelhárítás vagy az élet- és balesetvédelmi indokból szükséges beavatkozás eseteitől eltekintve, tilos minden olyan mechanikai beavatkozás (kotrás, feltöltés, építés, vízi állás-, csónakút-, horgász hely-létesítés), amely a nádas állományát, annak minőségét károsítja, illetőleg a nádas pusztulását eredményezheti. (22/1998. (II. 13.) Korm. rend. 9.§ (1) bekezd.)
(3)	Víziállást elhelyezni csak a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének engedélyével, a meder kezelőjével kötött megállapodással (Balatoni Vízügyi Igazgatóság Siófok), a Közép-dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség, a Balaton Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a Központi Közlekedési Felügyelet Hajózási Felügyelet szakhatósági hozzájárulásával lehet.

BALATONKENESE Alsóréti Üdülő Egyesület

A levegő védelme 10. §.

(7)	Balatonkenese területének a 71. számú fkl. út és a Balaton között levegőtisztaság-védelmi szempontból kiemelten védett területi kategóriába sorolt.
-----	---

11. §.

(1)	Hulladékok nyílt téri, illetőleg háztartási tüzelőberendezésben történő égetése tilos. (21/2001. (II. 14.) Korm. rend. 11. § (1) bekezd.)
(2)	A háztartásban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető. (21/2001. (II. 14.) Korm. rend. 11. § (2) bekezd.)
(3)	Vonalas létesítmény (közút, vasút, töltés, árok bevágás stb.) mentén – a létesítmény tengelyétől számított 100 méteren belül – bármely növényzet égetése tilos. (21/2001. (II. 14.) Korm. rend. 11. § (3) bekezd.)
(4)	Engedély nélküli nyílt téri égetésnek minősül, ha a hulladék – elemi kár kivételével – bármilyen más okból eredően kigyullad. (21/2001. (II. 14.) Korm. rend. 11. § (5) bekezd.)
(5)	A por képződésének megakadályozása érdekében a szabad felületek növénytakarását el kell végezni.
(6)	Az allergiás megbetegedést kiváltó növényeket (pl. parlagfű, stb.) virágzás előtt magánterületről és az előtte levő közterületről az ingatlantulajdonosnak el kell távolítania.
(7)	A területen található allergiás megbetegedést kiváltó növények irtását mechanikus módon és vegyszeres készítmények felhasználásával kell elvégezni.

A zaj és rezgés elleni védelem 12. §.

(1)	A környezeti zaj és rezgés elleni védelem kiterjed mindazon mesterségesen keltett energia-kibocsátásokra, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelést okoznak. (Kvtv. 31. § (1) bekezd.)
-----	--

14. §.

(1)	Az egyéb zajkeltő tevékenységek szabályozása alapján tilos minden olyan zajkeltő tevékenység, amely a társadalmi együttélés alapvető normáit sérti, mások üdülését, pihenését, nyugalmaát indokolatlanul zavarja.
(2)	Zajos tevékenységet végezni a nyári hónapokban (június- július –augusztus) csak reggel 8 és este 20 óra között lehet. Vasárnap és ünnepnap mindennemű zajkeltés tilos.
(3)	A nyári hónapok kivételével (szeptember 1-től május 31-ig) reggel 6-tól este 22-ig végezhető zajjal járó tevékenység.
(4)	A szabályozás körébe tartozó tevékenységek: hangos rádiózás, magnózás, zenélés, éneklés, motoros kerti és barkácsgépek üzemelése, gépjármű motorjának járatása, illetve túráztatása, ismételt dudálás, sípolás, fűtyülés, lármás játék és sport üzése, emberi hanggal, vagy zajkeltő eszközökkel létrehozott a közcsendet és köznyugalmat zavaró láрма stb.
(6)	Egy család lakására, illetve üdülésére szolgáló létesítménynél nagyobb épület építése a nyári hónapokban nem folytatható. Az I. fokú építési hatóság felmentést adhat ez alól indokolt esetben, ha a kivitelező a zajkibocsátási határértéket tartani tudja.

29/2004.(VII.14.) rendelete zöldfelületek valamint közutak, járdák, közterületek használatáról, védelméről 10.§.

(1)	A település területén az I. fokú építési hatóság által kiadott építési engedélyhez a Jegyző által kiadott útvonalengedélyt meg kell kérni.
(2)	Az engedélyezett útvonal betartásáért a kivitelezés felelős vezetője felel.
(3)	Az útvonalengedélyben szereplő utakon okozott igazolt kár helyreállítását az építető köteles elvégeztetni.
(4)	A település területén az egy család lakását, üdülését szolgáló épületet meghaladó méretű létesítmény építése esetén a kivitelezés megkezdésének bejelentésével egyidejűleg az Önkormányzattal megállapodást kell kötni az út helyreállítására.

15.§.

(2)	Az ingatlanok mentén levő járdaszakasz, illetve gyalogos közlekedésre szolgáló gyalogút, az árok és áttereszek, valamint az ingatlan előtt húzódó közterületet a közút felezővonaláig tisztántartani az ingatlan tulajdonosának kötelessége. Ez a kötelezettség a bekerített és be nem kerített, illetve használaton kívül álló ingatlanokra is kiterjed.
(3)	A közterületre növényi hulladékot kihordani tilos! Fű, gaz, levágott faág, gally a községi hulladéktömörítőbe (Dózsa Gy. utca végén) szállítható.
(4)	Az allergiás megbetegedést kiváltó növényeket – virágzás előtt a köz-és magánterületről az ingatlan tulajdonos kötelessége eltávolítani.
(7)	A tulajdonos a járdaszakasz melletti útárokknak és csatornanyílásnak hótól, jégtől, hordaléktól, és a lefolyást gátló egyéb anyagtól való megtisztításáról köteles gondoskodni.

A fenti rendeletek valamint az út- és járdaépítési, a telek- és az iparüzési adó teljes anyaga megtekinthető a szabadstrandon lévő egyesületi irodában minden szombaton 16:00-18:00-ig, valamint a www.balatonkenese.hu weboldalon.

BALATONKENESE Alsóréti Üdülő Egyesület

Önkormányzati hírek A Balatonkenesei Hírlapból

Balatonkenese Nagyközség jegyzője értesíti az ingatlantulajdonosokat, hogy 2005. május 1-től Balatonkenese település kiemelt építésügyi hatósági ügyeivel kapcsolatos feladatokat Balatonfűzfő város jegyzője látja el.

A folyamatban lévő ügyek iratait, valamint a hozzánk érkezett kérelmeket továbbítottuk Balatonfűzfő város jegyzőjéhez (levelezési cím: 8175 Balatonfűzfő, Bartók B. u. 18.)

Felhívom a figyelmet, hogy vélemények, észrevételek, kérdések stb. tisztázása érdekében Balatonfűzfő Város Polgármesteri Hivatalának Építési Osztályát keressék fel az alábbi ügyfélfogadási időkből:

Telefonon (06-88/451-663, 451-623, 451-052) vagy személyesen, Balatonfűzfő Város Polgármesteri Hivatalának Építési Osztályán:

Hétfő, szerda: 8:00-12:00, 13:00-16:00;
Péntek: 8:00-12:00.

Kihelyezett ügyintézés csak személyes megkeresés alapján, Balatonkenese Nagyközség Polgármesteri Hivatalában:
Csütörtök: 8:30-11:00.

Tisztelettel:
Beke Tamás
Jegyző

Tisztelt kenesei-akarattya lakosok és nyaralótulajdonosok!

Szeretnénk tudatni Önökkel, hogy 2005. április hónapban az ún. Zöldjárt keretében a Zöldfok Rt.-vel együttműködésben 12 fordulónyi (69 m³ limlom került elszállításra (ebben az a zöldhulladék is benne foglaltatik, amit az áprilisi zöldjárt alkalmával nem a kérésünknek megfelelően, zsákban vagy összekötözve raktak ki, így akkor nem került elvitelre). A lomtalanítás költsége bruttó 4.000,- Ft/m³ volt, ami összesen 8.032.000,- Ft. Kérem, szíveskedjenek összevetni: ezek után még mindig térdig járunk a szemétkben!

Falugondnokság

Balatonkenesei Hírlap megrendelhető
(Tel.: 88/594-500).

Ára a kért címre postázva: 1500 Ft/év.
Megjelenés minden hónap 15-én.

Tisztelt Alsóréti Lakók!

Az Egyesületünk Vezetőségének nagy gondot okoz az Egyesület 2006-2011 évekre vonatkozó hosszútávú programjának összeállítása, mivel nem ismerjük a területünkön lakók elképzeléseit.

Szeretnénk, ha a munkánkat segítené és az alábbi kérdéseket megválaszolná, illetve megosztaná a véleményét az üdülőterület életével összefüggő - általunk fel nem tett - kérdésekről. Fontos, hogy megismerjük az Ön igényét és elképzelését.

1. Az utcában, ahol Ön lakik mit tart jónak, mit változtatna meg és mit hiányol?
2. Az utcában van-e lehetőség fa ültetésre és virágágyás létrehozására?
3. Milyennek tartja a fizetőstrandunkat? Mit hiányol? (Válaszánál kérjük vegye figyelembe, hogy új strandépület készül és az iszaptalanítás is végzik.)
4. Hogy képzelel el szabadstrandunkat az új épületek megépítése után?
5. A szabadstrand használata továbbra is ingyenes legyen mindenki számára vagy a szabadstrand használatáért - az egyesületi tagok és azok hozzátartozóik kivételével - legyen-e minimális pénzügyi hozzájárulás a fejlesztések érdekében?
Jónak tartaná-e homokos terület létrehozását?
Milyen legyen a bejáratnál a Balatonig az út? (homok, fa, apró kavics, stb.)
6. Hogyan oldaná meg a szabadstrand környékén kialakult parkolási gondokat?
7. Üdülőterületünk ellátását (szolgáltatás terén) jónak tartja-e?
8. Üdülőterületünk egészén mit változtatna?
Hogy képzelel el?
Mit hiányol?
9. Ön szerint milyen a közlekedési morál?
Ha rossz, hogyan és mit változtatna?
10. Megfelelőnek tartja-e a rendőrség jelenlétét, munkáját?
11. Hogy szüntetné meg az illegális személtelakást?
12. Igényli-e, hogy évi rendszerességgel, nyáron, az Önkormányzat Képviselő Testülete a területen közmeghallgatást tartson (ahol gondjait, problémáit elmondhatja)?
13. Elégedett-e az Önkormányzat Képviselő Testületének területünket érintő munkájával?
14. Tisztában van-e a Képviselő Testület által megalkotott adórendeletekkel?
Igényli-e, hogy ezekről az Egyesület fogadóórán informálódhasson?
15. Jónak tartja-e a szezonnyitó rendezvényt?
Ha igen, akkor melyik programot tartotta a legjobbnak?
Javasolna-e változtatást?
16. Igényli-e a közös összejöveteleket? (nyugdíjas klub, közös beszélgetések, stb.)
17. Igényli-e, hogy hétfőként az Egyesületünk fogadóórát tartson?
18. Hogy végzi munkáját az Egyesület vezetősége?
Mit változtatna?
Mit hiányol?

A válaszokat, véleményeket kérem visszaküldeni az alábbi címek valamelyikére: 9028 Győr, Pándzsa u. 4.

8174 Balatonkenese, Parti sétány 100/b.

Szabadstrandon elhelyezett tábla e-mail cím: egyesuletsoret@freemail.hu

Segítségét köszöni az Alsóréti Üdülő Egyesület vezetősége nevében:

Horváth József
Elnök

Tagjaink írták:

Alsóréti Üdülő Egyesület

Köszönetet mondok az Önök által küldött kedves meglepetésként érkező Karácsonyi és Újévi jókívánságokért.

Örömet hozott az én magányos Karácsonyomba, 10 éve vesztettem el férjemet, az utolsó hozzám tartozót.

Kívánom, hogy az Önök munkája 2005-ben is legalább olyan eredményes legyen, mint eddig. A fejlesztéseket, változásokat mindig örömmel veszem észre, bár csekély összeggel tudok hozzájárulni, de biztosan tudom, hogy jó helyre kerül.

2004. december 21.

K. Gy.-né, Napfény u.

Tisztelt Elnök Úr!

Sajnos Kürthy Lajos polgármesternek küldött levelemből másolatot nem tudok küldeni, mert már nincs. Az alábbiakban próbálom leírni helyzetünket.

1970-ben vettük meg 70 négyzetméter méretű telkünket, majd egy cseh faszerkezetű házat tettünk rá. Férjem majdnem minden héten lejárt, tehát szemétkben problémánk nem volt. A férjem 16 éve elhunyt, s azóta én gondozom és kezelem a házat. Most már a fagyalt a falu egyik munkásával nyíratom, aki a szemétket elviszi. Én ritkábban járok le. Azóta egy-egy szemétksomót leraknak a sarokba, amit vagy én, vagy a fagyalnyíró elvitetett. Ilyen szörnyűség, ami most volt, nem volt. Kértem a Polgármester Urat, hogy tegyenek ki egy tiltó táblát. A levélből másolatot küldtem Orbán József falugondnoknak és Tóth Géza területfelügyelőnek.

Nagyon kérem Elnök Urat, segítsen!

2005. május 10.

Sz. F.-né, Alteleki u.

Tisztelt Egyesület!

Az Alsóréti Üdülő Egyesület teendőit fontosság szempontjából a következőképpen rangsorolom:

1. Csendvédelem
2. Biztonság
3. Komfort (pl. új padok, kis közért, strandfelszerelések, virágok, stb.)
4. Szórakozás (pl. a kitűnően sikerült strand szezonnyitó, kapunyitó, szörfözés, stb.)

Mindezen teendők közül a C S E N D V É D E L M E T tartom a legfontosabbnak. Meg kell találni azokat az eszközöket (pl. zajmérés, tanúskodás rendszeres zajongókkal szemben), amelyekkel a zajongókat korlátozni lehet.

Ezzel a rangsorolással csak az nem ért egyet, akinek szomszédságába még nem költöztek az emberi együttélés és csendvédelem szabályait felrúgó, rendszeresen a nyaralókapacitás sokszorosát sátoroztató, minden éjjel későig zenélő, vihogó szomszédok. Ha nincs csend, a biztonság, a komfort és a szórakozás szempontjai háttérbe szorulnak és értelmüket veszítik.

Kérem az Egyesületet, hogy a csendvédelem ügyében való eljárást támogatni szíveskedjék.

Dr. F. Gy., Nyárfasor

BALATONKENESE Alsóréti Üdülő Egyesület

Önkormányzati hírek A Balatonkenesei Hírlapból

Balatonkenese Nagyközség jegyzője értesíti az ingatlan tulajdonosokat, hogy 2005. május 1-től Balatonkenese település kiemelt építészeti hatósági ügyeivel kapcsolatos feladatokat Balatonfűzfő város jegyzője látja el.

A folyamatban lévő ügyek iratait, valamint a hozzánk érkezett kérelmeket továbbítottuk Balatonfűzfő város jegyzőjéhez (levelezési cím: 8175 Balatonfűzfő, Bartók B. u. 18.)

Felhívom a figyelmet, hogy vélemények, észrevételek, kérdések stb. tisztázása érdekében Balatonfűzfő Város Polgármesteri Hivatalának Építési Osztályát keressék fel az alábbi ügyfélfogadási időkből:

Telefonon (06-88/451-663, 451-623, 451-052) vagy személyesen, Balatonfűzfő Város Polgármesteri Hivatalának Építési Osztályán:
Hétfő, szerda: 8:00-12:00, 13:00-16:00;
Péntek: 8:00-12:00.

Kihelyezett ügyintézés csak személyes megkeresés alapján, Balatonkenese Nagyközség Polgármesteri Hivatalában:
Csütörtök: 8:30-11:00.

Tisztelettel:
Beke Tamás
Jegyző

Tisztelt kenesei-akarattyaai lakosok és nyaralótulajdonosok!

Szeretnénk tudatni Önökkel, hogy 2005. április hónapban az ún. Zöldjártat keretében a Zöldfok Rt.-vel együttműködésben 12 fordulónyi (69 m² limlom került elszállításra (ebben az a zöldhulladék is benne foglaltatik, amit az áprilisi zöldjártat alkalmával nem a kérésünknek

megfelelően, zsákban vagy összekötözve raktak ki, így akkor nem került elvitelre). A lomtalanítás költsége bruttó 4.000,- Ft/m³ volt, ami összesen 8.032.000,- Ft.

Kérem, szíveskedjenek összevetni: ezek után még mindig térdig járunk a szemétkben!

Falugondnokság

Balatonkenesei Hírlap megrendelhető
(Tel.: 88/594-500).

Ára a kért címre postázva: 1500 Ft/év.
Megjelenés minden hónap 15-én.

Faluház

Tagjaink írták:

Alsóréti Üdülő Egyesület

Köszönetet mondok az Önök által küldött kedves meglepetésként érkező Karácsonyi és Újévi jókívánságokért.

Örömet hozott az én magányos Karácsonyomba, 10 éve vesztettem el férjemet, az utolsó hozzám tartozót.

Kívánom, hogy az Önök munkája 2005-ben is legalább olyan eredményes legyen, mint eddig. A fejlesztéseket, változásokat mindig örömmel veszem észre, bár csekély összeggel tudok hozzájárulni, de biztosan tudom, hogy jó helyre kerül.

2004. december 21.

K. Gy.-né, Napfény u.

Tisztelt Elnök Úr!

Sajnos Kürthy Lajos polgármesternek küldött levelemből másolatot nem tudok küldeni, mert már nincs. Az alábbiakban próbálom leírni helyzetünket.

1970-ben vettük meg 70 négyzetméter méretű telkünket, majd egy cseh faszerkezetű házat tettünk rá. Férjem majdnem minden héten lejárt, tehát szemétkben problémánk nem volt. A férjem 16 éve elhunyt, s azóta én gondozom és kezelem a házat. Most már a fagyalt a falu egyik munkásával nyíratom, aki a szemétket elviszi. En ritkábban járok le. Azóta egy-egy szemétkcsomót leraknak a sarokba, amit vagy én, vagy a fagyalnyíró elvitetett. Ilyen szörnyűség, ami most volt-van, nem volt. Kértem a Polgármester Urat, hogy tegyenek ki egy tiltó táblát. A levélből másolatot küldtem Orbán József falugondnoknak és Tóth Géza területfelügyelőnek.

Nagyon kérem Elnök Urat, segítsen!

2005. május 10.

Sz. F.-né, Alteleki u.

Tisztelt Egyesület!

Az Alsóréti Üdülő Egyesület teendőit fontosság szempontjából a következőképpen rangsorolom:

1. Csendvédelem
2. Biztonság
3. Komfort (pl. új padok, kis közért, strandfelszerelések, virágok, stb.)
4. Szórakozás (pl. a kitűnően sikerült strand szezonnyitó, kapunyitó, szörfözés, stb.)

Míndezen teendők közül a CSENDVÉDELMEET tartom a legfontosabbnak. Meg kell találni azokat az eszközöket (pl. zajmérés, tanúszkodás rendszeres zajongókkal szemben), amelyekkel a zajongókat korlátozni lehet.

Ezzel a rangsorolással csak az nem ért egyet, akinek szomszédságába még nem költöztek az emberi együttélés és csendvédelem szabályait felrúgó, rendszeresen a nyaralókapacitás sokszorosát sátoroztató, minden éjjel későig zenélő, vihogó szomszédok. Ha nincs csend, a biztonság, a komfort és a szórakozás szempontjai háttérbe szorulnak és értelmüket veszítik.

Kérem az Egyesületet, hogy a csendvédelem ügyében való eljárást támogathatni szíveskedjék.

Dr. F. Gy., Nyárfasor



NYILATKOZAT

Alulírott nyilatkozom, hogy a Balatonkenese - Alsóréti Üdülő Egyesület Tagja kívánok lenni.

Állandó lakásom címe:

Nyaralóm címe:

Kelt: 2005. hó nap

.....
olvasható aláírás

Visszaküldendő: Szabadstrand üzenőláda
vagy 8174 Balatonkenese, Parti sétány 100/B

Éves tagdíj: 2000 Ft (1000 Ft Polgárórség, 1000 Ft tagsági díj)

Tisztelt Alsóréti Lakók!

Az Egyesületünk Vezetőségének nagy gondot okoz az Egyesület 2006-2011 évekre vonatkozó hosszú távú programjának összeállítása, mivel nem ismerjük a területünkön lakók elképzeléseit. Szeretnénk, ha a munkánkat segítené és az alábbi kérdéseket megválaszolná, illetve megosztaná a véleményét az Üdülőterület életével összefüggő – általunk fel nem tett – kérdésekről. Fontos, hogy megismerjük az Ön igényét és elképzelését.

1. Az utcában, ahol Ön lakik, mit tart jónak, mit változtatna meg és mit hiányol?
2. Az utcában van-e lehetőség faültetésre és virágágyás létrehozására?
3. Milyennek tartja a fizetős strandunkat?
Mit hiányol? (Válaszánál kérjük vegye figyelembe, hogy új strandépület készül és a mederkotrást is végzik.)
4. Hogy képzelel el szabadstrandunkat az új épületek megépítése után?
5. A szabadstrand használata továbbra is ingyenes legyen mindenki számára vagy a szabadstrand használataért – az egyesületi tagok és azok hozzátartozóik kivételével – legyen-e minimális pénzügyi hozzájárulás a fejlesztések érdekében?
Jónak tartaná-e homokos terület létrehozását?
Milyen legyen a bejárattól a Balatonig az út? (homok, fa, apró kavics, stb.)
6. Hogyan oldaná meg a szabadstrand környékén kialakult parkolási gondokat?
7. Üdülőterületünk ellátását (szolgáltatás terén) jónak tartja-e?
8. Üdülőterületünk egészén mit változtatna?
Hogy képzelel el?
Mit hiányol?
9. Ön szerint milyen a közlekedési morál?
Ha rossz, hogyan és mit változtatna?
10. Megfelelőnek tartja-e a Rendőrség, Polgárőrség jelenlétét, munkáját?
11. Hogy szüntetné meg az illegális személtlerakást?
12. Igényli-e, hogy évi rendszerességgel nyáron az Önkormányzat Képviselő-testülete a területen közmeghallgatást tartson (ahol gondjait, problémáit elmondhatja)?
13. Elégedett-e az Önkormányzat Képviselő-testületének területünket érintő munkájával?
14. Tisztában van-e a Képviselő-testület által megalkotott adórendeletekkel?
Igényli-e, hogy ezekről az Egyesület fogadóóráján informálódhasson?
15. Jónak tartja-e a szezonnyitó rendezvényt?
Ha igen, akkor melyik programot tartotta a legjobbnak?
Javasolna-e változtatást?
16. Igényli-e a közös összejöveleket? (nyugdíjas klub, közös beszélgetések, stb.)
17. Igényli-e, hogy hétvégeként az Egyesületünk fogadóórát tartson?
18. Hogy végzi munkáját az Egyesület vezetősége?
Mit változtatna?
Mit hiányol?

A válaszokat, véleményeket kérem visszaküldeni az alábbi címek valamelyikére:

9028 Győr, Pándzsa u. 4.

8174 Balatonkenese, Parti sétány 100/b.

Szabadstrandon elhelyezett üzenőláda

e-mail cím: egyesuletalsoret@freemail.hu

Segítségét köszöni az Alsóréti Üdülő Egyesület vezetősége nevében:

Horváth József
Elnök

NYILATKOZAT

Alulírott nyilatkozom, hogy a Balatonkenese - Alsóréti Üdülő Egyesület Tagja kívánok lenni.

Állandó lakásom címe:

Nyáralóm címe:

Kelt: 2005. hó nap

.....
olvasható aláírás

Visszaküldendő: Szabadstrand üzenőláda
vagy 8174 Balatonkenese, Parti sétány 100/B

Éves tagdíj: 2000 Ft (1000 Ft Polgárórség, 1000 Ft tagsági díj)

NYILATKOZAT

Alulírott nyilatkozom, hogy a Balatonkenese - Alsóréti Üdülő Egyesület Tagja kívánok lenni.

Állandó lakásom címe:

Nyáralóm címe:

Kelt: 2005. hó nap

.....
olvasható aláírás

Visszaküldendő: Szabadstrand üzenőláda
vagy 8174 Balatonkenese, Parti sétány 100/B

Éves tagdíj: 2000 Ft (1000 Ft Polgárórség, 1000 Ft tagsági díj)