

Dr. Bognár Imre Ügyvédi Iroda

Székhely: 1051 Budapest, Dorottya u. 9. I. em. 3.

Levelezési cím: 1365 Budapest, Pf.: 690.

E-mail: dr.miklosestarsa@upcmail.hu

Tel/Fax: 06/1-267-2027

T.

dr. Kontrát Károly Képviselő Úr

részére

Balatonfüred

Gyógy tér 3.

8230

Tisztelt Képviselő Úr!

Megbízóm, **Alsóréti Üdülő Egyesület** (8174 Balatonkenese, Parti sétány 61., képv.: Horváth József László elnök) képviseletében az alábbiakról kívánom tájékoztatni, illetve kérem szíves nyilatkozatát, intézkedését.

Az Egyesület 1995. évben alakult, és célja a Balatonkenese – Alsóréti Üdülőttelep ingatlan tulajdonosainak egyesült erővel történő érdekképviselése és érdekvédelme a város céljainak és érdekeinek a figyelembevételével. Cél szerinti tevékenysége még az Üdülőttelep természetes és épített környezetének, élővilágának védelme, fejlesztése.

Az Egyesület azért fordul jelen megkeresésével t. dr. Kontrát Károly Képviselő Úrhoz, mivel a térség egyéni országgyűlési képviselője, aki érdemben tud foglalkozni a felvetett problémával.

Előljáróban tudni kell, hogy Balatonkenesén a Balaton partjának szabad megközelítésére alig van lehetőség. A 10 km hosszúságú partszakaszon csupán két helyen lehet szabadon, akadály nélkül lejutni a parthoz. Az egyik: a Vak Bottyán fizető strand jobb oldalán levő, pár száz méter hosszú Széchenyi park területe, amely a hajókikötővel, illetve a Marina Port kikötővel határos iszapos, hínáros terület, a másik: a strand bal oldalán, a Parti sétányon található. Itt pár éve – pályázat segítségével – szépen kialakított, csodálatos panorámával rendelkező közpark létesült, ahol a horgászat és fürdés tiltva van, a sétány kb.: 200 m hosszú.

Fontos kiemelni, hogy Balatonkenese város vízparti területén - ami kb.: 3 km -, az előbb említett két hely kivételével, az embereknek nincs lehetősége közvetlenül elérni a vízpartot. Ezen a területen négy nagy vitorlás kikötő található, több szálloda, egy fizető és egy kicsi szabad strand és sok vízparti magán tulajdonban levő ingatlan.

A fentiekre figyelemmel teljes mértékben érthető, hogy a lakosság és a nyaralók részéről szabadon megközelíthető pár száz méteres part szakaszt (a Parti sétány) és az erről a helyről látható balatoni panorámát, a nyári időszakban itt pihenő és vízparti területtel nem rendelkező több ezer nyaraló tulajdonos nagyon félti.

Sajnálatos módon a Parti sétány jelenlegi állapotának a megszűnése valósággá vált, mivel a Balatonkenesei Képviselő-testület – főleg a polgármester – úgynevezett elektromos hajók kikötésére szolgáló szabad-kikötő létrehozását kezdeményezte.

A Képviselő-testület minden előzetes egyeztetést mellőzve a 314/2017.(X.26.) számú határozatával lehetőséget biztosított a Balatonkenese, 3705 hrsz. számú ingatlan előtti Balaton partszakaszon idegenforgalmi fejlesztéshez kapcsolódó szabad-kikötő és infrastruktúrája létesítésére (ez pont a Parti sétány területe). Felkérte a polgármestert, hogy kezdeményezze a szükséges jogszabályok módosítását. Az Egyesület tudomása szerint Tömör István polgármester fel is vette a kapcsolatot az illetékes minisztériummal.

Miután a tiltakozások hatására a Képviselő-testület nem vonta vissza a határozatot, így az Egyesület tiltakozó aláírások gyűjtésébe kezdett. A tiltakozó íveket 1415 fő írta alá, és az Egyesület 2019. január 4. napján a város Képviselő-testületének részére megküldte. A tiltakozók

nevében az Egyesület kérte, hogy a Képviselő-testület a fenti határozatot vonja vissza. 2019. január 31. napján megtartott Képviselő-testületi ülésen, a 23/2019.(I.31.) határozatával kérés ismételt elutasításra került. Az elutasítás indokolása szerint, nincs konkrétum, ami szükségessé tenné a 314/2017.(X.26.) számú határozat visszavonását, jelenleg mivel nincs ügy, ezért nincs mit visszavonni (polgármesteri álláspont).

A tiltakozók természetesen semmilyen ésszerű idegenforgalmi fejlesztést nem kívánnak megváltani, de csupán a fent jelzett két hely az, ahol a Balatonkenesére látogatók lejuthatnak a Balaton partjára strandokon kívül. A csodálatos balatoni panoráma viszont csak a 3705 hrsz. közpark területéről látható. Ezen terület elé tervezik megvalósítani az elektromos hajók részére megépítendő szabad-kikötőt. A szabad-kikötő megépítését az Egyesület nem szándékozza megakadályozni, hanem annak megvalósítására más helyszínt javasolna. Balatonkenesén több kikötő létezik, így ott bármelyikhez kapcsolódóan lehetőség van szabad-kikötő létesítésére. Másik lehetőség a Vak Bottyán fizető strand jobb oldalán levő pár száz méter széles Széchenyi park előtti rész, amely a hajókikötővel, illetve a Marina Port kikötővel határos iszapos, hínáros terület. Az Egyesület álláspontja szerint az itt felvázolt mindkét lehetőség sokkal jobb megoldása lenne a szabadkikötő létrehozására.

Az Egyesület elnöke a témában levelet írt Fülek Zsolt Helyettes Államtitkár Úr (Miniszterelnökség, Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság) részére, sajnos érdemi választ nem kapott. A Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr csupán annyit közölt, hogy az Egyesület érvei megfontolásra kerülnek a jogszabály kialakításakor.

A fentiekre figyelemmel az Egyesület tiszteletteljesen kéri a t. Képviselő Urat, mint Balatonkenese képviselőjét a Parlamentben, hogy akadályozza meg a Parti sétány helyére építendő elektromos szabad-kikötő létesítését.

Az Egyesület határozott álláspontja, hogy a Parti sétányt jelenlegi állapotában kell megőrizni, mivel közparkként, csodálatos panorámával tudja csak biztosítani az emberek pihenését.

A Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr 2019. június 21. napján kelt levelében hivatkozott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény preambuluma is rögzíti, hogy *„Az Országgyűlés - figyelemmel az ország általános és egyes térségeinek kiemelkedő gazdasági, társadalmi és kulturális fejlődésére, és arra, hogy e fejlődéshez a véges és nehezen megújuló táji, természeti, környezeti és épített környezeti értékek hozzájárulása elvitathatatlan - az ország kiegyensúlyozottabb területi fejlődése, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi irányítása, az okszerű és takarékos területhasználat, valamint a gazdasági, társadalmi és környezeti fenntarthatóság megőrzése érdekében...”* alkotta meg ezt a jogszabályt.

Az Egyesület csupán azt szeretné, hogy a Parti sétány megmaradjon olyannak amilyen jelenleg, hiszen ez a 2018. évi CXXXIX. törvény célja is.

Tisztelt közreműködését és válaszát előre is megköszönve

Budapest, 2019. szeptember 10.

Tisztelettel
Alsóréti Üdülő Egyesület
képv.:

melléklet:

- ügyvédi meghatalmazás

T. Veszprém Megyei Kormányhivatal
Törvényességi Felügyeleti Osztály
részére

Veszprém
Megyeház tér 1.
8200

Tisztelt Törvényességi Felügyeleti Osztály!

Megbízom, Alsóréti Üdülő Egyesület (8174 Balatonkenese, Parti sétány 61., képv.: Horváth József László elnök) képviseletében az alábbiakról kívánom tájékoztatni, illetve kérem szíves nyilatkozatát, intézkedését.

Az Egyesület 1995. évben alakult, és célja a Balatonkenese – Alsóréti Üdülőtelep ingatlantulajdonosainak egyesült erővel történő érdekképviselése és érdekvédelme a város céljainak és érdekeinek a figyelembevételével. Cél szerinti tevékenysége még az Üdülőtelep természetes és épített környezetének, élővilágának védelme, fejlesztése.

A Balatonkenese Képviselő-testület minden előzetes egyeztetést mellőzve a 314/2017.(X.26.) számú határozatával lehetőséget biztosított a Balatonkenese, 3705 hrsz. számú ingatlan előtti Balaton partszakaszon idegenforgalmi fejlesztéshez kapcsolódó szabad-kikötő és infrastruktúrája létesítésére. Felkérte a polgármestert, hogy kezdeményezze a szükséges jogszabályok módosítását. Az Egyesület tudomása szerint Tömör István polgármester fel is vette a kapcsolatot az illetékes minisztériummal.

A szabadkikötő megépítésének terve ellen az Egyesület tiltakozott, de miután a tiltakozások hatására a Képviselő-testület nem vonta vissza a határozatot, így az Egyesület tiltakozó aláírások gyűjtésébe kezdett. A tiltakozó íveket 1415 fő írta alá, és az Egyesület 2019. január 4. napján a város Képviselő-testületének részére megküldte. A tiltakozók nevében az Egyesület kérte, hogy a Képviselő-testület a fenti határozatot vonja vissza. 2019. január 31. napján megtartott Képviselő-testületi ülésen, a 23/2019.(I.31.) határozatával kérés ismételt elutasításra került. Az elutasítás indokolása szerint, nincs konkrétum, ami szükségessé tenné a 314/2017.(X.26.) számú határozat visszavonását, jelenleg mivel nincs ügy, ezért nincs mit visszavonni (polgármesteri álláspont).

Az Egyesület elnöke a témában levelet írt Füleky Zsolt Helyettes Államtitkár Úr (Miniszterelnökség, Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság) részére, sajnos érdemi választ nem kapott. A Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr csupán annyit közölt, hogy az Egyesület érvei megfontolásra kerülnek a jogszabály kialakításakor.

Az Egyesület határozott álláspontja, hogy egy ilyen tartalmú határozat előtt hatástanulmányt kell végezni, illetve társadalmi vitára kell bocsátani a kérdést. A Képviselő-testület ezt nem tette meg, úgy hozott egy határozatot, hogy az érintetteket meg sem hallgatta.

A fentiekre figyelemmel kérjük a t. Törvényességi Felügyeleti Osztályt, hogy vizsgálja meg, miszerint Balatonkenese Képviselő-testületének 314/2017.(X.26.) számú határozata teljes mértékben megfelel a jogszabályoknak.

Az Egyesület szeretett volna ügyfélként is részt venni a folyamatban, viszont ettől a Balatonkenese Képviselő-testülete elzárkózott. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 10. § (1) bekezdése szerint ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Álláspontunk szerint az Egyesület teljes mértékben megfelel a 2016. évi CL. törvény 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

Kérelmünk méltányos elbírálásában bízva,

Budapest, 2019. szeptember 25.

Tisztelettel

Alsóréti Üdülő Egyesület

képv.:

melléklet:

ügyvédi meghatalmazás

T.
Miniszterelnökség
Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága

Budapest

Pf.: 6

1357

Tisztelt Helyettes Államtitkárság!

Dr. Bognár Imre Ügyvédi Iroda (1051 Budapest, Dorottya utca 9. I. em. 3.; eljáró ügyvéd: dr. Bognár Imre) által képviselt **Alsóréti Üdülő Egyesület** (8174 Balatonkenese, Parti sétány 61., képv.: Horváth József László elnök) egyéb érdekelt, az alábbi **kérelmet** terjesztjük elő.

Kérjük a t. Helyettes Államtitkárságot, hogy a Balatonkenese, 3702/2 hrsz. (korábban a 3705 előtti területről volt szó) számú ingatlan előtti Balaton partszakaszon idegenforgalmi fejlesztéshez kapcsolódó szabad-kikötő és infrastruktúrája létesítése a Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználási tervből törlésre kerüljön.

Az Egyesület 1995. évben alakult, és célja a Balatonkenese – Alsóréti Üdülőtelep ingatlantulajdonosainak egyesült erővel történő érdekképviselése és érdekvédelme a város céljainak és érdekeinek a figyelembevételével. Cél szerinti tevékenysége még az Üdülőtelep természetes és épített környezetének, élővilágának védelme, fejlesztése.

A Balatonkenese Képviselő-testület minden előzetes egyeztetést mellőzve a 314/2017.(X.26.) számú határozatával lehetőséget biztosított a Balatonkenese, 3702/2 hrsz. (korábban a 3705 előtti területről volt szó) számú ingatlan előtti Balaton partszakaszon idegenforgalmi fejlesztéshez kapcsolódó szabad-kikötő és infrastruktúrája létesítésére. Felkérte a polgármestert, hogy kezdeményezze a szükséges jogszabályok módosítását. Az Egyesület tudomása szerint Tömör István polgármester fel is vette a kapcsolatot a t. Helyettes Államtitkársággal. Ezt támasztja alá a Balaton-parti települések vízpart-rehabilitációs tanulmánytervet felváltó a Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználási terv (a továbbiakban: **Területfelhasználási terv**) melléklete is, ahol már szerepel a szabad-kikötő.

Figyelemmel arra, hogy lehetőség van az új Területfelhasználási terv véleményezésére, így jelen kérelmemben élnénk a lehetőséggel.

Fontos kiemelni, hogy Balatonkenesén a Balaton partjának szabad megközelítésére alig van lehetőség. A 10 km hosszúságú partszakaszon csupán két helyen lehet szabadon, akadály nélkül lejutni a parthoz. Az egyik: a Vak Bottyán fizető strand jobb oldalán levő, pár száz méter hosszú Széchenyi park területe, amely a hajókikötővel, illetve a Marina Port kikötővel határos iszapos, hínáros terület, a másik: a strand bal oldalán, a Parti sétányon található. Itt pár éve – pályázat segítségével – szépen kialakított, csodálatos panorámával rendelkező közpark létesült, ahol a horgászat és fürdés tiltva van, a sétány kb.: 200 m hosszú.

Fontos kiemelni továbbá azt is, hogy Balatonkenese város vízparti területén - ami kb.: 3 km -, az előbb említett két hely kivételével, az embereknek nincs lehetősége közvetlenül elérni a vízpartot. Ezen a területen négy nagy vitorlás kikötő található, több szálloda, egy fizető és egy kicsi szabad strand és sok vízparti magán tulajdonban levő ingatlan.

A fentiekre figyelemmel teljes mértékben érthető, hogy a lakosság és a nyaralók részéről szabadon megközelíthető pár száz méteres part szakaszt (a Parti sétány) és az erről a helyről látható balatoni panorámát, a nyári időszakban itt pihenő és vízparti területtel nem rendelkező több ezer nyaraló tulajdonos nagyon félti.

Sajnálatos módon a Parti sétány jelenlegi állapotának a megszűnése valósággá vált, mivel a Területfelhasználási terv már tartalmazza is a szabad-kikötőt.

A szabadkikötő megépítésének terve ellen az Egyesület tiltakozott, de miután a tiltakozások hatására a Képviselő-testület nem vonta vissza a határozatot, így az Egyesület tiltakozó aláírások

gyűjtésébe kezdett. A tiltakozó íveket 1415 fő írta alá, és az Egyesület 2019. január 4. napján a város Képviselő-testületének részére megküldte. A tiltakozók nevében az Egyesület kérte, hogy a Képviselő-testület a fenti határozatot vonja vissza. 2019. január 31. napján megtartott Képviselő-testületi ülésen, a 23/2019.(I.31.) határozatával kérés ismételt elutasításra került. Az elutasítás indokolása szerint, nincs konkrétum, ami szükségessé tenné a 314/2017.(X.26.) számú határozat visszavonását, jelenleg mivel nincs ügy, ezért nincs mit visszavonni (Tömör István, a korábbi polgármester álláspontja).

Az Egyesület elnöke a témában levelet írt t. Helyettes Államtitkárság részére, sajnos érdemi választ nem kapott. A t. Helyettes Államtitkárság annyit közölt, hogy az Egyesület érvei megfontolásra kerülnek a jogszabály kialakításakor. A Területfelhasználási tervet olvasva azonban ennek nincs nyoma.

Az Egyesület azt szeretné, hogy a Parti sétány megmaradjon olyannak amilyen jelenleg, hiszen ez a 2018. évi CXXXIX. törvény célja is. Véleményünk szerint a Területfelhasználási terv jelenlegi tervezete és a 2018. évi CXXXIX. törvény ellentmond egymásnak, hisz elvenné Balatonkenese egyetlen közvetlen kapcsolatát, panorámáját a Balatonnal.

A 2019. október 13. napján tartott helyhatósági választáson Balatonkenese lakossága úgy döntött, nem támogatja továbbá Tömör István korábbi polgármestert. A kampány kiemelkedően fontos kérdése volt a szabad-kikötő kérdésköre. A szabad-kikötőt alapvetően a korábbi polgármester szeretne volna megépíteni, a jelenlegi Jurcsó János polgármester úr véleményét még nem ismerjük. Határozott véleményünk azonban, hogy a szabad-kikötő tervezett megépítésének erőltetése is szerepet játszott Tömör István polgármester leváltásában.

A fentiekre figyelemmel kérjük a t. Helyettes Államtitkárságot, hogy a korábban, illetve a jelen beadott kérelmünk alapján a Területfelhasználási tervben a Balatonkenese, 3702/2 hrsz. (korábban a 3705 előtti területről volt szó) számú ingatlan előtti Balaton partszakaszon idegenforgalmi fejlesztéshez kapcsolódó szabad-kikötő és infrastruktúrája létesítését törölni szíveskedjék.

Jelen kérelmet mind elektronikus, mind postai úton megküldöm a t. Helyettes Államtitkárság részére.

Kérelmünk méltányos elbírálásában bízva,

Budapest, 2019. november 5.

Tisztelettel
Alsóréti Üdülő Egyesület
képv.:

Dr. Bognár Imre Ügyvédi Iroda
dr. Bognár Imre ügyvéd



2019 NOV 06.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/53/1327-2/2019.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Burgyán Norbert

Telefon: 88/579-323

Dr. Bognár Imre ügyvéd

Dr. Bognár Imre Ügyvédi Iroda

Budapest

Dorottya u. 9. I. em. 3.

1051

Tisztelt Ügyvéd Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatalba (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2019. október 14. napján, a balatonkenesei Alsóréti Üdülő Egyesület meghatalmazottjaként érkezett kérelmére (a továbbiakban: Beadvány) válaszolva az alábbiakról tájékoztatom.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Beadványában kifogásolt 314/2017. (X.26.) határozatával a *Balatonkenese vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról* szóló 14/2005. (IV.21.) TNM rendelet módosítását kezdeményezte. A jogszabály módosítására a mai napig nem került sor.

A Képviselő-testület jogszabály módosítására irányuló döntése mérlegelési jogkörbe tartozik, amelyre a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogköre kizárólag a döntéshozatali eljárás jogszerűségére terjed ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (4) bekezdés c) pontja és (5) bekezdése alapján.

A döntéshozatali eljárás során a Kormányhivatal jogsértést nem tárt fel.

A képviselő-testületek működéséről, döntéshozatali eljárásukra vonatkozó részletes szabályokról az Mötv. rendelkezik, arra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai nem alkalmazhatóak.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-326, fax: 88/550-837, e-mail: vemkh.torvenyesseg@veszprem.gov.hu

Tájékoztatom, hogy a jogszabály esetleges jövőbeni módosítása csak a szabad-kikötő és infrastruktúrája létesítésének elvi lehetőségét teremtheti meg. A kikötő kialakításához – többek között – szükséges az érintett területre vonatkozóan a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása. A Képviselő-testület településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól 17/2017. (X.31.) önkormányzati rendelete 3. §-a alapján az Alsóréti Üdülő Egyesület a partnerségi egyeztetés keretében jogosult véleményét kifejezni a helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárás során.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Veszprém, 2019. október 28.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Káldi Zoltán

Dr. Káldi Zoltán
főosztályvezető